



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ
ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

27 жовтня 2015 року № 129 - р/к

Харків

Справа № 2/02-34-15

Про закриття провадження
у справі

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи №2/02-34-15 про порушення СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» (надалі – СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ») законодавства про захист економічної конкуренції та подання другого відділу досліджень і розслідувань від 30.09.2015 № 377,

ВСТАНОВИЛА:

В ході дослідження ринків послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), на підставі подання другого відділу досліджень та розслідувань від 19.02.2015 № 94 про ознаки вчинення СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монополієм (домінуючим) становищем на ринку, а саме бездіяльності, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв) на територіях Шевченківської селищної ради, Борівської та Волосько - Балаклійської сільських рад Шевченківського району Харківської області, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 19.02.2015 № 34-рп/к про початок розгляду справи № 2/02-34-15 (надалі – Справа).

В результаті збирання та аналізу доказів, з'ясування дійсних обставин Справи встановлено наступне.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» має ознаки монопольного (домінуючого) становища на ринку послуг з набуття в оренду земельних ділянок в межах орендованих земельних часток (паїв) на території Борівської, Волосько Балаклійської та Шевченківської сільських рад Шевченківського району Харківської області.

Під час дослідження зазначеного ринку з'ясовано, що станом на березень 2015 року 34 договори оренди землі, укладені СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» з фізичними особами - власниками земельних часток (паїв), залишаються без змін та не відповідають Указу Президента України № 92/2002, щодо встановлення розміру орендної плати не менше 3 % на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Не приведення умов зазначених договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, може призвести до ущемлення інтересів споживачів.

Така бездіяльність СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» була б неможливою за умов зазнання ним значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), адже в такому випадку споживач (власник земельної частки (паю)) мав би можливість обирати між кількома орендарями, і, у разі ущемлення його інтересів, обрав би іншого орендаря.

Отже, бездіяльність СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» полягає у не приведенні у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме бездіяльність, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв)), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв).

Враховуючи викладене, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» надані рекомендації від 28.04.2015 № 37 - рк/к щодо припинення наведеної бездіяльності шляхом ініціювання внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині встановлення орендної плати в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На виконання зазначених рекомендацій СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» листом від 21.09.2015 № 14 (вх. від 25.09.2015 № 3927) повідомило, що згідно отриманих рекомендацій адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.04.2015 № 37 – рк/к СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» привело у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України 19.08.2008 № 725/2008), договори оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки шляхом укладення додаткових угод, якими збільшено виплату за земельний пай до 4 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. На підтвердження, СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» надало копії договорів та додаткових угод до договорів оренди землі.

Отже, рекомендації, надані СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» щодо припинення бездіяльності, шляхом ініціювання внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині встановлення орендної плати в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а також усунення причин виникнення цього порушення і умов що йому сприяли, виконані.

За таких умов, враховуючи, що в Харківському обласному територіальному відділенні Антимонопольного комітету України відсутня інформація, яка б свідчила, що бездіяльність СФГ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» щодо не приведення у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, призвела до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдала значних збитків окремим особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Враховуючи наведене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та

пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 2/02-34-15

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова колегії

_____ А.Г. Косолапов