



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ
ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

26.01.2016 р. № 1-р/к

Справа № 2/02-33-15

м. Харків

Про закриття провадження у справі

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 2/02-33-15 про порушення СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «МАЛС» (надалі – СФГ «МАЛС») законодавства про захист економічної конкуренції та подання другого відділу досліджень та розслідувань від 24.12.2015 № 508,

ВСТАНОВИЛА:

В ході дослідження ринків послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), на підставі подання другого відділу досліджень та розслідувань від 19.02.2015 № 93 про ознаки вчинення СФГ «МАЛС» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме бездіяльності, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв) на територіях Зарябинської та Степнянської сільських рад Богодухівського району Харківської області, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 19.02.2015 № 33-рп/к про початок розгляду справи № 2/02-33-15 (надалі – Справа).

Бездіяльність СФГ «МАЛС» полягає у неприведенні у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

В ході розгляду Справи встановлено наступне.

СФГ «МАЛС» зареєстровано Богодухівською районною державною адміністрацією Харківської області 19.03.1999, реєстраційний № 1 450 120 0000 000278. Ідентифікаційний код – 21208265. Місцезнаходження: 62123, Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Зарябинка, вул. Шкільна, 9.

Відповідно до довідки з ЄДРПОУ від 28.01.2013 серії АБ № 606711 одним з видів діяльності СФГ «МАЛС» є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код за КВЕД 01.11).

У розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» СФГ «МАЛС» є суб'єктом господарювання.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції»

СФГ «МАЛС» має ознаки монопольного (домінуючого) становища на ринку послуг з набуття в оренду земельних ділянок в межах орендованих земельних часток (паїв) на території Зарябинської та Степнянської сільських рад Богодухівського району Харківської області.

Під час дослідження зазначеного ринку з'ясовано, що станом на березень 2014 року 38 договорів, укладених СФГ «МАЛС» з фізичними особами – власниками земельних часток (паїв), залишаються без змін та не відповідають Указу Президента України № 92/2002, в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Неприведення умов зазначених договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, може призвести до ущемлення інтересів споживачів.

Така бездіяльність СФГ «МАЛС» була б неможливою за умов зазнання ним значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), адже в такому випадку споживач (власник земельної частки (паю) мав би можливість обирати між кількома орендарями, і, у разі ущемлення його інтересів, обрав би іншого орендаря.

Отже, бездіяльність СФГ «МАЛС», яка полягає у неприведенні у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме бездіяльність, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв)), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв).

Враховуючи наведене, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України СФГ «МАЛС» надано рекомендації від 28.04.2015 № 36-рк/к щодо припинення вищенаведеної бездіяльності шляхом ініціювання внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині встановлення орендної плати в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, про що СФГ «МАЛС» необхідно письмово повідомити Харківське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у 6-місячний строк з дня одержання рекомендацій із наданням підтверджуючих документів.

На виконання зазначених рекомендацій листом від 10.12.2015 № 5189 СФГ «МАЛС» повідомило про здійснення ним ініціювання внесення змін до 38 укладених договорів оренди землі, якими передбачено розмір орендної плати у розмірі 1,8 % від нормативно-грошової оцінки землі. За результатом таких дій:

- станом на 01.12.2015 проведено державну реєстрацію 32 договорів оренди землі з розміром орендної плати не менше 3 %;
- чотири власники земельних ділянок відмовились від укладання нових договорів або додаткових угод з СФГ «МАЛС» та по закінченню дії договорів оренди землі, мають намір самостійно здійснювати обробку земельних ділянок;
- по двом земельним ділянкам розпочато процедуру успадкування і по її закінченню буде розглянуте питання про укладання договорів оренди з новими власниками.

Отже, Рекомендації СФГ «МАЛС» щодо здійснення заходів шляхом ініціювання внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині встановлення орендної плати в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, укладених з власниками земельних часток (паїв), а також усунення причин виникнення цього порушення і

умов, що йому сприяють, виконані.

За таких умов, враховуючи, що в Харківському обласному територіальному відділенні Антимонопольного комітету України відсутня інформація, яка б свідчила, що бездіяльність СФГ «МАЛС» щодо неспричинення у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, призвела до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдала значних збитків окремим особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Враховуючи наведене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 2/02-33-15.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії:

А.Г. Косолапов