



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ
ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

14.04.2016 р. № 36-р/к

Справа № 2/02-77-14

м. Харків

Про закриття провадження у справі

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 2/02-77-14 про виявлення в бездіяльності ПРИВАТНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЛЬШАНСЬКЕ» (надалі – ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ») порушення законодавства про захист економічної конкуренції та подання другого відділу досліджень та розслідувань від 03.03.2016 № 134,

ВСТАНОВИЛА:

В ході дослідження ринків послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), на підставі подання другого відділу досліджень і розслідувань від 27.03.2014 № 328 про виявлення в бездіяльності ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв)), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 27.03.2014 № 85-рп/к про початок розгляду справи № 2/02-77-14 (надалі – Справа).

Бездіяльність ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» полягає в несприятелі умов зазначених договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

В результаті збирання та аналізу доказів, з'ясування дійсних обставин Справи встановлено наступне.

ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» є юридичною особою, яке зареєстроване Дворічанською районною державною адміністрацією Харківської області 17.01.2000 за №14551200000000107, ідентифікаційний код - 30749671. Місцезнаходження: вул. Миру, 89, с. Вільшана, Дворічанський р-н, Харківська обл., 62732.

Основним видом діяльності ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11).

У розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» є суб'єктом господарювання.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» має ознаки монопольного (домінуючого) становища на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв) в межах орендованих ним земельних часток (паїв) на території Вільшанської сільської ради Дворічанського району Харківської області.

Під час дослідження зазначеного ринку з'ясовано, що станом на лютий 2015 року 47

договорів, укладених ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» з фізичними особами – власниками земельних часток (паїв), залишаються без змін та не відповідають Указу Президента України № 92/2002, щодо встановлення розміру орендної плати не менше 3 % на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Неприведення умов зазначених договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, може призвести до ущемлення інтересів споживачів.

Така бездіяльність ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» була б неможливою за умов зазнання ним значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв), адже в такому випадку споживач (власник земельної частки (паю)) мав би можливість обирати між кількома орендарями, і, у разі ущемлення його інтересів, обрав би іншого орендаря.

Бездіяльність ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ», яка полягає у не приведенні у відповідність з Указом Президента України від 02.02.2002 № 92/2002 (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 19.08.2008 № 725/2008) договорів оренди землі з власниками земельних часток (паїв) в частині встановлення розміру орендної плати не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, а саме бездіяльність, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів (власників земельних часток (паїв)), яка була б неможливою за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з набуття в оренду земельних часток (паїв).

Враховуючи наведене, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» надано рекомендації від 28.04.2015 № 32-рк/к щодо припинення наведеної бездіяльності, шляхом ініціювання внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині встановлення орендної плати в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На виконання зазначених рекомендацій листом від 15.02.2016 № 110 (вх. від 19.02.2016 № 573) ПСП «ВІЛЬШАНСЬКЕ» повідомило про те, що бездіяльність припинено та надало відповідні документи, а саме: копії зареєстрованих 48 додаткових угод договорів оренди землі, якими передбачено розмір оренди не менше 3%.

За таких умов, враховуючи, що в Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відсутня інформація, яка б свідчила, що наведена бездіяльність призвела до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, завдала значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції закривається.

Враховуючи наведене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 2/02-77-14.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

А.Г. Косолапов