



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

15.08.2017 № 104 - р/к

Справа № 1/20-260-14

м. Харків

Про результати перегляду рішення  
адміністративної колегії  
територіального відділення  
від 23.12.2014 № 243-р/к

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 1/20-260-14 про порушення ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСУЛАТ" (надалі – ТОВ "КОНСУЛАТ") законодавства про захист економічної конкуренції та подання другого відділу досліджень і розслідувань від 27.07.2017 № 318 про результати перегляду рішення у справі № 1/20-260-14,

### **ВСТАНОВИЛА:**

В ході здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, на підставі подання першого відділу досліджень і розслідувань від 09.09.2015 № 352 про початок провадження з перегляду рішення адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про порушення ТОВ "КОНСУЛАТ" законодавства про захист економічної конкуренції та накладення штрафу від 23.12.2014 № 243-р/к (надалі – Рішення № 243-р/к) у справі № 1/20-260-14 (надалі – Справа), адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 10.09.2015 № 139-рп/к про початок провадження з перегляду Рішення № 243-р/к.

Підставою для перегляду Рішення № 243-р/к стала заява ТОВ "КОНСУЛАТ" від 17.03.2015 (вх. від 18.03.2017 № 1129) в якій зазначено, Рішення № 243-р/к прийняте на підставі недостовірної інформації КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" (надалі – КП "ХМБТІ") щодо вартості проведення технічної інвентаризації.

За результатами перегляду Рішення № 243-р/к встановлено наступне.

ТОВ "КОНСУЛАТ" є юридичною особою та зареєстроване Департаментом реєстрації Харківської міської ради 25.01.2013 за № 1 480 102 0000 054886. Ідентифікаційний код – 38495253. Місцезнаходження: 61125, м. Харків, набережна Нетіченська, 14, кім. 4. Основним видом його діяльності є Агентства нерухомості (код за КВЕД 68.31).

ТОВ "КОНСУЛАТ" здійснює господарську діяльність, зокрема, з проведення інвентаризації об'єктів нерухомого майна та виготовлення технічних паспортів.

Отже, у розумінні статті 1 Закону України "Про захист економічної конкуренції" ТОВ "КОНСУЛАТ" є суб'єктом господарювання.

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України Рішенням № 243-р/к постановила:

- визнати, що ТОВ "КОНСУЛАТ", поширивши на власному веб-сайті <http://www.consulat.com.ua> порівняльну рекламу, яка є недостовірною: "в отличии от КП Харьковское БТИ или КП Киевское БТИ мы не только даем более низкие цены, но и можем проводить техническую инвентаризацию квартир, частных секторов, домов, объектов нежилого фонда..." (мова оригіналу), вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене статтею 7 Закону України "Про захист від недобросовісної конкуренції", у вигляді порівняльної реклами (пункт 1 резолютивної частини Рішення № 243-р/к).

- відповідно до абзацу другого статті 21 Закону України "Про захист від недобросовісної конкуренції", частини шостої статті 52 Закону України "Про захист економічної конкуренції" накласти на ТОВ "КОНСУЛАТ" за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень (пункт 2 резолютивної частини Рішення № 243-р/к).

Документами, які підтверджують факт вчинення ТОВ "КОНСУЛАТ" порушення законодавства про захист економічної конкуренції, є:

1) інформація з сайту (<http://www.consulat.com.ua>) про встановлення вартості на послуги з проведення технічної інвентаризації на рівні нижче, ніж у КП "ХМБТІ", а саме, що вартість технічної інвентаризації:

- квартири площею до 50 м<sup>2</sup> становить 500,00 грн.;
- квартири площею більше 50 м<sup>2</sup> становить 10,00 грн. за 1 м<sup>2</sup>;
- будівель приватного сектору площею до 75 м<sup>2</sup> становить 750,00 грн.;
- будівель приватного сектору площею більше 75 м<sup>2</sup> становить 10,00 грн. за 1 м<sup>2</sup>;
- гаражу – 500,00 грн.;
- нежитлових приміщень – від 3 грн. за 1 м<sup>2</sup>.

2) лист КП "ХМБТІ" від 11.08.2014 № 5830 (вх. від 14.08.2014 № 4423) зі зразками розрахунків з орієнтовною вартістю послуг з проведення технічної інвентаризації:

- приватного домоволодіння до 100 м<sup>2</sup>;
- гаража;

- квартири двокімнатної площею до 50 м<sup>2</sup>;

3) лист КП "ХМБТІ" від 18.08.2016 № 6081 (вх. № 2491) з орієнтовною мінімальною та максимальною вартістю проведення технічної інвентаризації:

- однокімнатної квартири площею 28 м<sup>2</sup>;

- приватного житлового будинку площею 99 м<sup>2</sup> з літньою кухнею та сараєм;

- гаража площею 8 м<sup>2</sup>.

Аналізом вищезазначених листів КП "ХМБТІ" встановлено, що розрахунок вартості послуг з технічної інвентаризації здійснюється для кожного окремого випадку.

При цьому мінімальна вартість послуг з технічної інвентаризації:

- квартири площею 28 м<sup>2</sup> становить 422, 94 грн. (з ПДВ);

- приватного житлового будинку площею 99 м<sup>2</sup> з літньою кухнею та сараєм становить 604, 91 грн. (з ПДВ);

- гаражу площею 8 м<sup>2</sup> становить 350, 94 грн. (з ПДВ).

Зазначена вартість є меншою, ніж вартість ТОВ "КОНСУЛАТ", інформація про яку поширювалась на сайті [http: www.consulat.com.ua](http://www.consulat.com.ua).

Отже, інформація про встановлення вартості на послуги з проведення технічної інвентаризації на рівні нижче, ніж у КП "ХМБТІ" є недостовірною.

Тобто, підстави для зміни, скасування чи визнання недійсним Рішення № 243-р/к відповідно до статті 59 Закону України "Про захист економічної конкуренції" відсутні.

Враховуючи наведене, на підставі статей 12, 12<sup>1</sup> Закону України "Про антимонопольний комітет України", статті 58 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пункту 1 Положення про територіальне відділення, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482, зі змінами та доповненнями, пункту 55 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 № 169-р) та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 № 90/299, адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

Залишити рішення адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 23.12.2014 № 243-р/к у справі № 1/20-260-14 без змін.

Голова колегії

Гейда І.О.