



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

### АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

30.11.2017 № 161-р/к

Справа № 1/02-21-17

м. Харків

Про закриття провадження у справі

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 1/02-21-17 про порушення ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛУЖБА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА" (надалі – ТОВ "СЖКГ") законодавства про захист економічної конкуренції та подання першого відділу досліджень та розслідувань від 15.11.2017 № 488,

#### ВСТАНОВИЛА:

За результатами розгляду колективної заяви від 13.02.2017 (вх. № 442/Д-33) мешканців житлового будинку, що розташований за адресою: м. Харків, просп. Петра Григоренка, 16 (надалі – Будинок), про порушення ТОВ "СЖКГ" законодавства про захист економічної конкуренції (надалі – Заява), на підставі подання першого відділу досліджень та розслідувань від 14.04.2017 № 152 про початок розгляду справи за ознаками вчинення ТОВ "СЖКГ" порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 18.04.2017 № 43-рп/к про початок розгляду справи № 1/02-21-17 (надалі - Справа).

Дії ТОВ "СЖКГ" полягають у нарахуванні власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень Будинку плати за надані послуги з утримання Будинку, його споруд та прибудинкової території за тарифом, який не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування.

В ході розгляду Справи встановлено наступне.

ТОВ "СЖКГ" є юридичною особою, зареєстроване від 17.01.2006 № 1 480 102 0000 022642, ідентифікаційний код – 33900831, місцезнаходження: 61001, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 20. Основним видом діяльності ТОВ "СЖКГ" є комплексне обслуговування об'єктів (код за КВЕД 81.10).

У розумінні абзацу дванадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ "СЖКГ" є суб'єктом господарювання.

Між ТОВ "СЖКГ" та ТОВАРИСТВОМ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД-2" (надалі – ТДВ "ЖИТЛОБУД-2") укладено договір від 01.12.2012 № 4/1, згідно з яким Забудовник (ТДВ "ЖИТЛОБУД-2") передає, а Експлуатуюча організація (ТОВ "СЖКГ") приймає в експлуатацію житлові будинки з нежитловими приміщеннями, споруди (комплекс будинків і споруд), побудовані і введені в експлуатацію Забудовником.

Згідно з пунктом 2.1.1. зазначеного договору ТОВ "СЖКГ" зобов'язане забезпечувати експлуатацію і ремонт житлових будинків з нежитловими приміщеннями, споруд (комплекс будинків і споруд) і утримання прибудинкової території у відповідності до вимог нормативів, норм, стандартів, порядку і правил, передбачених чинним законодавством.

Листом від 27.03.2017 № 51 (вх. № 922) ТОВ "СЖКГ" повідомило територіальне відділення, що його визначено виконавцем послуг з обслуговування та експлуатації Будинку на підставі акту приймання-передачі від 12.01.2015.

За інформацією ТОВ "СЖКГ" (лист від 27.03.2017 № 51 (вх. № 922) плата за послуги з утримання Будинку, його споруд та прибудинкової території нараховувалась власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень Будинку, починаючи з 01.06.2015, за тарифами, які не встановлені органом місцевого самоврядування.

Статтею 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що до повноважень виконавчих органів міських рад належить встановлення тарифів на комунальні послуги.

Згідно із статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування належить, зокрема, встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Відповідно до частини першої статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» залежно від порядку затвердження ціни/тарифи на житлово-комунальні послуги поділяються на три групи, зокрема, друга група – житлово-комунальні послуги, ціни/тарифи на які затверджують органи місцевого самоврядування для надання на відповідній території.

Разом з цим, частиною другою статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що ціни/тарифи на комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій формуються і затверджуються, зокрема, органами місцевого самоврядування

відповідно до їхніх повноважень, визначених законом.

Згідно із частиною другою статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

Відповідно до частини третьої статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

Крім того, відповідно до підпункту 11 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 667, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (надалі - Держпродспоживслужба) відповідно до покладених на неї завдань у сфері дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін:

- здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог формування, встановлення та застосування державних регульованих цін;

- здійснює державний нагляд (контроль) за достовірністю інформації, зазначеної у документах про формування, встановлення та застосування державних регульованих цін;

- надає у випадках, передбачених законодавством, висновки щодо економічного обґрунтування витрат під час формування цін (тарифів) на товари, роботи і послуги, щодо яких запроваджено державне регулювання цін (тарифів);

- надає органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання обов'язкові до виконання приписи про усунення порушень вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін;

Органи Антимонопольного комітету України не наділені повноваженнями щодо здійснення контролю за дотриманням положень інших галузей законодавства, крім законодавства про захист економічної конкуренції.

Отже, питання щодо нарахування ТОВ "СЖКГ" оплати за надані послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за тарифом, який не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, не можуть бути вирішені за допомогою законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу другого статті 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», якщо справа не підлягає розгляду в Антимонопольному комітеті України, його територіальному відділенні, розгляд справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції підлягає закриттю без прийняття рішення по суті.

На подання про попередні висновки у Справі, направлене разом із супровідними листами від 17.11.2017 № 02-26/1-3721 та № 02-26/1-3718, заявники та ТОВ "СЖКГ" заперечень та зауважень не надали.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

#### ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 1/02-21-17.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Гейда І.О.