



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РЕКОМЕНДАЦІЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

№ 40-рк/к від 12.04.2018 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«К.В.К.»

*61099, м. Харків, просп. Московський,
буд. 256*

Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції

В ході дослідження ринків комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках в м. Харкові встановлено наступне.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «К.В.К.» (надалі - ПП «К.В.К.») є юридичною особою та зареєстроване 10.07.2003 за № 1 480 120 0000 000662, ідентифікаційний код – 32564441, місцезнаходження: 61099, м. Харків, просп. Московський, буд. 256. Основним видом діяльності ПП «К.В.К.» є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (Код КВЕД 68.20).

Отже, у розумінні абзацу дванадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ПП «К.В.К.» є суб'єктом господарювання.

З метою визначення монопольного (домінуючого) становища застосовано Методику визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затверджену розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р та зареєстровану в Міністерстві юстиції України 01.04.2002 за № 317/6605 (надалі – Методика).

Об'єктами аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:

- суб'єкти господарювання - надавачі комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках території м. Харкова;

- комплексні послуги з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках території м. Харкова.

Споживачами комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках є суб'єкти господарювання, які здійснюють торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами на території м. Харкова.

Комплексні послуги із надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», з урахуванням пункту 5.1. Методики, є товаром, який не має замінників.

Отже, товаром та водночас товарними межами ринку, що досліджувався, є комплексні послуги з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках.

Територіальні (географічні) межі ринку певного товару (товарної групи) визначаються шляхом встановлення мінімальної території, за межами якої з точки зору споживача придбання товарів (товарної групи), що належить до групи взаємозамінних товарів (товарної групи), є неможливим або недоцільним (пункт 6.1 Методики).

З точки зору споживачів комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках, отримувати вищезазначені послуги поза межами м. Харків економічно недоцільно, оскільки для них велике значення має наявність значної кількості покупців товарів з достатньою купівельною спроможністю, які підтримуватимуть сталий попит на ці товари, а за межами міста такий попит є досить незначним у зв'язку з низькою купівельною спроможністю покупців.

На території м. Харкова діє 55 ринків, на яких реалізуються продовольчі та непродовольчі товари. В силу економічних обставин, пересічним громадянам вигідно придбавати споживчі товари на певному ринку міста, що максимально наближений до споживача і дозволяє йому швидко (без додаткових затрат часу та економічних затрат) придбати всі необхідні товари. Таким чином, діяльність ринку обумовлена наявністю покупців, без яких ринок діяти не може.

Відтак, територіальними межами ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами визначено окрему територію м. Харкова в межах ринку, що знаходиться за адресою: м. Харків, станція метро «Імені О.С. Масельського», просп. Московський, 256, на якому комплексні послуги з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами надає ПП «К.В.К.», та прилеглих до нього вулиць, оскільки зазначений ринок має сталу структуру та постійних споживачів (покупців) товарів в межах пішохідної доступності до нього (радіус – до 500 м або витрати часу – до 10 хв.), що дозволяє їм без додаткових затрат часу придбати необхідні продовольчі та непродовольчі товари (надалі – Територіальні межі).

В Територіальних межах комплексні послуги з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках надає лише ПП «К.В.К.».

Відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 1.3 Методики суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку якщо, зокрема, на цьому ринку у нього немає жодного конкурента.

Отже, відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 1.3 Методики ПП «К.В.К.» має ознаки монопольного (домінуючого) становища на ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами в територіальних межах ринку, що знаходиться за адресою: м. Харків, станція метро «Імені О.С. Масельського», просп. Московський, 256, та прилеглих до нього вулиць в межах пішохідної доступності (радіус – до 500 м або витрати часу – до 10 хв.).

До бар'єрів вступу на ринок для суб'єктів господарювання, що мають намір надавати комплексні послуги з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках, належать адміністративні обмеження у вигляді необхідності отримання у користування земельної ділянки, а також додаткові капітальні вкладення, пов'язані з облаштуванням торговельних місць, які в подальшому будуть використовуватися під час надання комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках.

ПП «К.В.К.» здійснює діяльність відповідно до статуту, зареєстрованого державним реєстратором 10.07.2003 за № 040059243Ю/0029335.

ПП «К.В.К.» володіє правом користування майновим комплексом конструкцій і споруд торгового призначення, який знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Московський, 256, загальною площею 0,83 га, на підставі договору оренди від 26.12.2015 № 1, укладеного з ПРИВАТНОЮ ФІРМОЮ «УКРСЕРВІС».

Свою господарську діяльність ПП «К.В.К.» здійснює через укладення з суб'єктами господарювання договорів оренди торгового місця. Предметом договору є торговельне місце, яке розташоване на території ринку, що знаходиться за адресою: м. Харків, станція метро «Імені О.С. Масельського», просп. Московський, 256 та надається Орендодавцем (ПП «К.В.К.») у тимчасове платне користування Орендареві (суб'єкту господарювання) для провадження торговельної діяльності.

Станом на 01.01.2016 кількість торговельних місць призначених для надання в оренду становила 176 шт. із загальною площею 3522 м², станом на 01.01.2017 – 210 шт. із загальною площею 3620 м².

ПП «К.В.К.» надає в оренду місця для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, а саме:

- 45 кіосків (станом на 01.01.2017 – 49);
- 80 павільйонів (станом на 01.01.2017 – 110);
- 32 столи під навісом;
- 19 столів в критому ринку.

В ході аналізу інформації, наданої ПП «К.В.К.» листом від 30.08.2017 № 1 (вх. № 2835) було встановлено, що при торгівлі сільськогосподарською продукцією на відкритому майданчику зі столів під навісом вартість оренди одного погонного метра торговельного місця на день становить 4,5 грн., при цьому, при торгівлі зеленню ціна становить 2,8 грн., а при торгівлі молоком – 4,0 грн.

Тобто, ПП «К.В.К.» встановлює різну вартість оренди торговельного місця для рівнозначних об'єктів оренди.

Обсяг наданих ПП «К.В.К.» послуг протягом 2016 року складає 2 649 000 гривень, протягом січня – червня 2017 року – 1 535 500 гривень.

Такі дії були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на території ринку, що знаходиться за адресою: м. Харків, станція метро «Імені О.С. Масельського», просп. Московський, 256, та прилеглих до нього вулиць в межах пішохідної доступності (радіус – до 500 м або витрати часу – до 10 хв.).

Враховуючи вищенаведене, дії ПП «К.В.К.», які полягають у встановленні різної вартості оренди торговельного місця для рівнозначних об'єктів оренди та можуть негативно вплинути на умови конкуренції суб'єктів господарювання, що здійснюють чи мають намір здійснювати торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами на території ринку, що знаходиться за адресою: м Харків, просп. Московський, 256, та містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді застосування різних цін до рівнозначних угод з суб'єктами господарювання без об'єктивно виправданих на те причин.

Враховуючи зазначене, та на підставі статті 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» і статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України надає ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «К.В.К.» такі

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Припинити дії, які полягають у встановленні різної вартості оренди торговельного місця для рівнозначних об'єктів оренди та можуть негативно вплинути на умови конкуренції суб'єктів господарювання, що здійснюють чи мають намір здійснювати торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами на території ринку, що знаходиться за адресою: м Харків, просп. Московський, 256, та містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді застосування різних цін до рівнозначних угод з суб'єктами господарювання без об'єктивно виправданих на те причин, про що письмово повідомити територіальне відділення із наданням підтверджуючих документів в 30-денний строк з дня отримання цих рекомендацій.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно з частиною другою статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

Крім того, відповідно до частини третьої статті 46 вищезазначеного Закону, за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

Голова колегії

Гейда І.О.

Члени колегії

Трегубець Н.О.

Аврамова С.П.

Печенізька А.С.

Тевелєва Ю.В.