



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

29.03.2018 № 25 - р/к

Справа № 1/02-44-17

м. Харків

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 1/02-44-17 про порушення ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» (надалі – ТОВ «СЖКГ») законодавства про захист економічної конкуренції та подання першого відділу досліджень і розслідувань від 19.03.2018 № 106,

ВСТАНОВИЛА:

За результатами розгляду заяви фізичної особи [REDACTED] від 22.02.2017 (вх. № 535/К-4), на підставі подання першого відділу досліджень і розслідувань від 06.06.2017 № 250 за ознаками вчинення ТОВ «СЖКГ» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку шляхом встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 06.06.2017 № 86-рп/к про початок розгляду справи № 1/02-44-17 (надалі - Справа).

Дії ТОВ «СЖКГ» полягають у включенні до тарифу на послуги з утримання будинку № 61 «Д» по проспекту Ювілейному в м. Харкові та його прибудинкової

території (надалі - Будинок) статті витрат «орендна плата за земельну ділянку».

В результаті збирання і аналізу доказів, з'ясування дійсних обставин Справи встановлено наступне.

ТОВ «СЖКГ» є юридичною особою, зареєстроване 17.01.2006 за № 1 480 102 0000 022642, ідентифікаційний код – 33900831, місцезнаходження: 61001, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 20. Основним видом діяльності ТОВ «СЖКГ» є комплексне обслуговування об'єктів (код за КВЕД 81.10).

У розумінні абзацу дванадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «СЖКГ» є суб'єктом господарювання.

В ході розгляду Справи відповідно до Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01.04.2002 № 317/6605 (надалі – Методика), проведено аналіз становища ТОВ "СЖКГ" на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Об'єктами аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:

- послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (надалі - Послуги) в будинку № 61 «Д» по проспекту Ювілейному в м. Харкові;
- ТОВ «СЖКГ», яке надає Послуги.

Споживачами Послуг є власники (наймачі) квартир та нежитлових приміщень, в тому числі фізична особа [REDACTED], в Будинку, який знаходиться на обслуговуванні ТОВ «СЖКГ».

Між ТОВ «СЖКГ», як експлуатуючою компанією, та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЖИТЛОБУД - 2» (зараз ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОБУД - 2» (надалі - ТДВ «ЖИТЛОБУД - 2»), як забудовником, був укладений договір від 29.01.2006 № 4 (надалі - Договір № 4) щодо передачі в експлуатацію житлових будинків з нежитловими приміщеннями, спорудами (комплекс будинків і споруд), побудованими і введеними в експлуатацію забудовником, згідно з яким забудовник відповідно до актів приймання - передачі передає, а експлуатуюча організація приймає об'єкт в експлуатацію.

Так, згідно актів приймання – передачі від 10.12.2012 (секція 1/2), від 28.12.2012 (секція 1/1) та від 17.12.2013 (секція 1/3, 1/4) Будинок в цілому був переданий на обслуговування ТОВ «СЖКГ».

Згідно з Методикою товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп), у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.

Згідно зі статтею 1 Закону України "Про житлово-комунальні послуги":

- житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у жилих і нежилых приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;
- утримання будинків і прибудинкових територій – це господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи

щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством;

- виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач – фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Послуги є предметом господарського обігу та відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є товаром.

За відсутності товарів-замінників, товарними межами ринку є Послуги.

Відповідно до вимог Методики територіальні межі ринку визначаються шляхом установлення мінімальної території, за межами якої з точки зору споживача придбання товарів є неможливим або недоцільним.

Відповідно до абзацу четвертого статті 24 Житлового кодексу Української РСР, жилий будинок може обслуговуватись тільки однією житлово-експлуатаційною організацією.

Відтак, у окремих власників (наймачів) квартир та нежитлових приміщень Будинку, який знаходяться на обслуговуванні у ТОВ «СЖКГ», відсутня альтернатива в отриманні послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Отже, територіальними межами ринку є Будинок та його прибудинкова територія.

Відповідно до Методики часові межі ринку визначаються як проміжок часу, протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок із сталою структурою.

Протягом 2016 – 2017 років та січня – лютого 2018 року Послуги власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень Будинку надавались ТОВ «СЖКГ».

Інші суб'єкти господарювання на ринку Послуг в межах Будинку та його прибудинкової території протягом вказаного періоду не діяли. Тобто, конкурентів у ТОВ «СЖКГ» на цьому ринку в зазначений період не має.

Отже, часовими межами ринку визначено 2016 – 2017 роки та січень – лютий 2018 року - проміжки часу, протягом яких залишались незмінними структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому.

Станом на березень 2018 року суттєвих змін на ринку Послуг не відбулось.

Відповідно до розрахунків, здійснених відповідно до Методики, частка ТОВ «СЖКГ» на ринку Послуг у визначених часових та територіальних межах складає 100 %.

Враховуючи наведене, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «СЖКГ» за підсумками діяльності у 2016-2017 роках, січні-лютому 2018 року та станом на березень 2018 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території в межах Будинку та його прибудинкової території, з часткою 100 %.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та

прибудинкових територій визначається Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (надалі – Порядок № 869), та поширюється на суб'єктів господарювання всіх форм власності, які надають послуги, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що спеціалізуються на виконанні окремих послуг, на умовах субпідрядних договорів з виконавцями, органи місцевого самоврядування, власників, орендарів житлових будинків (гуртожитків), власників (наймачів) квартир (житлових приміщень у гуртожитках), власників нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках).

Відповідно до пункту 2 Порядку № 869 тарифи на Послуги розраховуються окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно – гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг, визначеного цим Порядком.

До вищезазначеного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відносяться: прибирання прибудинкової території; прибирання сходових кліток; вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення); прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання; холодного водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; зливової каналізації; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків); поливання дворів, клумб і газонів; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами; експлуатація номерних знаків на будинках; освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води; енергопостачання ліфтів.

Пунктом 25 Порядку № 869 передбачено, що вартість інших послуг (утримання служб консьєржів, вбудованих паркінгів, установлення і утримання пристроїв замково-переговорного зв'язку тощо) сплачується понад розмір плати за послуги на підставі договорів, укладених між власниками житлових будинків (гуртожитків), власниками/наймачами квартир (житлових приміщень у гуртожитку), власниками нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) та відповідними надавачами послуг.

В ході розгляду Справи встановлено, що у ТОВ «СЖКГ» із споживачами

(мешканцями будинку) укладені договори з надання житлово-комунальних послуг по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території (надалі - Договори).

Відповідно до пункту 1.6 Договорів «Расчеты за жилищно-коммунальные услуги производятся Потребителем с момента сдачи жилого дома в эксплуатацию. При этом расчеты за коммунальные услуги временно до передачи на прямые расчеты соответствующей коммунальной службе города оплачиваются Потребителем Исполнителю согласно действующим тарифам на основании представленных исполнителю счетов» (мова оригіналу).

Відповідно до калькуляцій ТОВ «СЖКГ», наданих листом від 24.01.2018 № 5 (вх. № 270) до складу тарифу на Послуги включені наступні витрати на надання послуги з:

- прибирання прибудинкової території;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- технічного обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньобудинкових мережах;
- дератизація, дезінсекції;
- обслуговування димовентиляційних каналів;
- проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, розташованих на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (зокрема, спортивних, дитячих та інших майданчиків);
- освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води;
- енергопостачання для ліфтів;
- оренду плати за земельну ділянку.

Вартість Послуг для Будинку затверджена директором ТОВ «СЖКГ» 01.08.2017 та складає:

- 1-й поверх (без ліфта) – 2,675 грн.;
- вище 1-го поверху - 3,153 грн.

При цьому, розмір витрат на оренду плати за земельну ділянку, включений до складу тарифу на Послуги, складає 0,045 грн.

Відповідно до інформації ТОВ «СЖКГ», наданої листом № 05 від 04.01.2018, при розрахунку тарифу на Послуги для Будинку з 01.01.2016 стаття витрат «Оренда земельної ділянки» включена у витрати, з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі (1,433) на суму 26413,715 грн., що в розмірі на 1 кв. метр, площі будинку, яка обслуговується, складала 1,183 грн./міс., з 01.01.2017 року, з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки (1,06) на суму 27998,54 грн., що в розмірі на 1 м. кв. площі будинку, яка обслуговується, складала 1,254 грн. Згідно з Податковим кодексом України, Законом

України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 року № 843 «Про внесення змін до типового договору оренди землі» підписана додаткова угода від 11.07.2017 року до договору оренди землі від 25.09.2015 року відповідно до якого розмір орендної плати за земельну ділянку на рік складає 0,09% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на суму 10079,51 грн., а в місяць 839,96 грн. З урахуванням вказаних змін, був проведений перерахунок тарифу по наданню послуг житловому будинку за адресою: м. Харків, просп. Ювілейний, 61-Д в статті витрат «Оренда земельної ділянки» в бік зменшення на суму 839,96 грн., що в розмірі на 1 м.кв. обслуговуємої площі будинку складає 0,045 грн., з урахуванням ПДВ (з 01.01.2017 року ТОВ «СЖКГ» став платником ПДВ), тобто з 01.01.2016 року розмір плати за оренду земельної ділянки складав 1,183 грн./міс. за 1 кв. метр, з 01.01.2017 року -1,254 грн./міс., а з 01.07.2017 року – 0,045 грн./міс.

Таким чином, ТОВ «СЖКГ» починаючи з січня 2016 року до складу тарифу на Послуги включає витрати на сплату орендної плати за земельну ділянку.

В ході розгляду Справи ТОВ «СЖКГ» листом від 24.01.2018 № 5 (вх. № 270) надало пояснення щодо підстав включення до складу тарифу на Послуги орендної плати за земельну ділянку, в яких зазначило, що відповідно до підпункту 12 пункту 31 Порядку № 869 до адміністративних витрат віднесено витрати на сплату податків і зборів, якими також вважається і сплата орендної плати за земельну ділянку.

Згідно з пунктом другим статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Статею 92 Земельного кодексу України передбачено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Відповідно до статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

Статтею 2 Закону України «Про плату за землю» зазначено, що плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Пунктом 14.1.147 Податкового кодексу України передбачено, що плата за землю - це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Згідно з пунктом 288.2 Податкового кодексу України, платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Між Харківською міською радою (орендодавець) та ТОВ «СЖКГ» (орендар),

15.09.2015 був укладений договір оренди земельної ділянки, предметом якого є «Орендодавець ... надає, а Орендар приймає в строкове користування земельну ділянку, несільськогосподарського призначення – землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться м. Харків, просп. П'ятидесятиріччя ВЛКСМ, 61 - Д» (мова оригіналу), наразі - проспект Ювілейний.

Крім того, в пункті 9 зазначеного договору передбачено, що «...орендна плата за земельну ділянку вноситься Орендарем...», тобто ТОВ «СЖКГ».

Згідно з роз'ясненнями Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства № 7/9-13114 від 30.11.2017 року «... Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розраховується за кожним будинком окремо залежно від кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг, що визначених додатком до цього Порядку.

Відповідно до пункту 31 Порядку до адміністративних витрат, які включаються до складу тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відносяться витрати на сплату податків і зборів (обов'язкових платежів), крім тих, що включаються у виробничу собівартість, а також інші витрати адміністративного характеру.

Відповідно до положень Податкового кодексу України податком є обов'язковий, безумовний платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників податку відповідно до цього Кодексу, а збором (платою, внеском) є обов'язковий платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників зборів, з умовою отримання ними спеціальної вигоди, у тому числі внаслідок вчинення на користь таких осіб державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими уповноваженими органами та особами юридично значимих дій.

При цьому до адміністративних витрат відносяться загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління підприємством.

Порядком не передбачено можливості і включення до складу тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій витрат з оренди земельної ділянки, наданої підприємству-виконавцю послуг з обслуговування та експлуатації будинків...» (мова оригіналу).

Таким чином, діючим Порядком № 869 не передбачено включення до тарифу на Послугу, витрат на орендну плату за земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирні житлові будинки та прибудинкова територія.

З урахуванням викладеного, включення ТОВ «СЖКГ» до складу тарифу на Послуги в межах Будинку статті витрат «орендна плата за земельну ділянку», призвело до завищення вартості цих послуг та ущемлення інтересів споживачів, які змушені сплачувати плату за орендовану ТОВ «СЖКГ» земельну ділянку.

Власники (наймачі) квартир та нежитлових приміщень в Будинку не мають альтернативних джерел придбання зазначених послуг за відсутності конкуренції на ринку Послуг, тому, при отриманні цих послуг у ТОВ «СЖКГ» вони вимушені погоджуватись на його умови.

Зазначена поведінка ТОВ „СЖКГ” була б неможливою за умов існування

значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (в межах району обслуговування), оскільки за умов існування значної конкуренції на ринку відбувається змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання. Тобто, ТОВ «СЖКГ» у разі наявності значної конкуренції на ринку, з метою приваблення споживачів послуг було б змушено співпрацювати зі споживачами, які звертаються до нього за отриманням Послуги.

Враховуючи наведене, дії ТОВ «СЖКГ», які полягають у безпідставному включенні до тарифу на послугу з утримання будинку 61 «Д», розташованого по проспекту Ювілейному в м. Харкові, та його прибудинкової території статті витрат «орендна плата за земельну ділянку», є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 1 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку шляхом встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що призвело до ущемлення інтересів споживачів.

Доказами, які підтверджують вчинення ТОВ «СЖКГ» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, є документи, що містяться в матеріалах Справи.

Подання про попередні висновки у Справі направлено до ТОВ «СЖКГ» разом із супровідним листом від 19.03.2018 № 02-26/1-994.

На подання про попередні висновки у Справі ТОВ «СЖКГ» заперечень не надало.

Згідно з інформацією, наданою ТОВ «СЖКГ» листом від 13.03.2018 № 18, дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2017 рік складає 6 191 500 гривень.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» (ідентифікаційний код – 33900831) відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом 2016-2017 років, січня - лютого 2018 року та станом на березень 2018 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах багатоквартирного будинку № 61 «Д» по просп. Ювілейний в м. Харкові та його прибудинкової території, з часткою 100 %.

2. Визнати що, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЛУЖБА ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА” (ідентифікаційний код - 33900831), включивши до тарифу на послугу з утримання будинку 61 «Д» по просп. Ювілейний в м. Харкові та його прибудинкової території статті витрат «орендна плата за земельну ділянку», вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 1 частини другої статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку шляхом встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що призвело до ущемлення інтересів споживачів.

3. Згідно з частиною другою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зазначене у пункті 2 цього рішення, накласти на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЛУЖБА ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА” (ідентифікаційний код - 33900831) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЛУЖБА ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА” (ідентифікаційний код - 33900831) припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зазначене в пункті 2 цього рішення, шляхом виключення орендної плати за землю із тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території будинку № 61 «Д» по просп. Ювілейному в м. Харкові.

Відповідно до частини третьої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною восьмою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання зобов'язаний протягом п'яти днів з дня сплати штрафу надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» зазначеного Закону рішення органів Антимонопольного

комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Гейда І.О.

Члени колегії

Трегубець Н.О.

Приймак Є.Б.

Аврамова С.П.

Печенізька А.С.

Тевелєва Ю.В.