



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

25.10.2018 № - 118 р/к

Справа № 1/02-11-17

м. Харків

Про закриття провадження у справі

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 1/02-11-17 про порушення ФІРМОЮ «Т.М.М.»-ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (надалі – ФІРМА «Т.М.М.»-ТОВ) законодавства про захист економічної конкуренції та подання першого відділу досліджень та розслідувань від 05.09.2018 № 423,

ВСТАНОВИЛА:

В ході дослідження ринків послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, за результатами розгляду заяви фізичної особи, на підставі подання першого відділу досліджень і розслідувань від 02.03.2017 № 104 за ознаками вчинення ФІРМОЮ «Т.М.М.»-ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (надалі – ФІРМА «Т.М.М.»-ТОВ) порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монополюним (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, яке було б неможливим за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято розпорядження від 02.03.2017 № 27-рп/к про початок розгляду справи № 1/02-11-17 (надалі – Справа).

Дії ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ полягають у включенні до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної перевірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після перевірки», які не передбачені Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (надалі – Порядок формування тарифів).

В ході розгляду Справи встановлено наступне.

ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ є юридичною особою, зареєстрована 10.09.2004 за № 10721200000000598, ідентифікаційний код – 14073675, місцезнаходження: 04116, м. Київ, вул. Провіантська, 3. Основним видом діяльності ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ є будівництво житлових і нежитлових будівель (код за КВЕД 41.20).

Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України «<https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>» (надалі – Веб-сайт), технічним адміністратором якого є ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНФОРМАЦІЙНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР» (ідентифікаційний код – 33499803, місцезнаходження: вул. Мельникова, буд. 81-А, м. Київ, 04050), ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ здійснює, зокрема, наступні види господарської діяльності:

- виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування (код за КВЕД 28.25);
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (код за КВЕД 46.21);
- оптова торгівля живими тваринами (код за КВЕД 46.23);
- оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою (код за КВЕД 46.24);
- неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (код за КВЕД 46.39);
- комплексне обслуговування об'єктів (код за КВЕД 81.10);
- діяльність лікарняних закладів (код за КВЕД 86.10);
- загальна медична практика (код за КВЕД 86.21);
- купівля та продаж власного нерухомого майна (код за КВЕД 68.10);
- надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна (код за КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (код за КВЕД 71.12);
- виробництво електроенергії (код за КВЕД 35.11);
- постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря (код за КВЕД 35.30);
- збирання небезпечних відходів (код за КВЕД 38.12);
- оброблення та видалення небезпечних відходів (код за КВЕД 38.22);
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій (код за КВЕД 42.22).

У розумінні абзацу дванадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ є суб'єктом господарювання.

З метою визначення монопольного (домінуючого) становища ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ застосовано Методику визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затверджену розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р та зареєстровану Міністерством юстиції України 01.04.2002 за № 317/6605 (надалі – Методика визначення монопольного становища).

Об'єктами дослідження щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:

- послуги з утримання будинку та прибудинкової території, що знаходиться за адресою: м. Харків, пров. Отакара Яроша, буд. 20 (надалі - Послуги);

- ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ - надавач Послуг.

Споживачами Послуг є власники (наймачі) квартир та нежитлових приміщень у будинку, розташованого за адресою: пров. Отакара Яроша, 20 в м. Харкові (надалі - Будинок), який знаходиться на балансі (обслуговуванні) ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ.

Згідно з Методикою визначення монопольного становища товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп), у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.

Відповідно до протоколу № 1 загальних зборів співвласників Будинку від 01.09.2011, ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ доручено:

- утримання на її балансі Будинку;
- забезпечення належної експлуатації Будинку, в т.ч. укладання договорів на виконання робіт та надання житлово-комунальних послуг;
- здійснювати розпорядження загальним майном Будинку.

Згідно зі статтею 1 Закону України "Про житлово-комунальні послуги":

- житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у жилих і нежилих приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;

- утримання будинків і прибудинкових територій – це господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством;

- виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач – фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є предметом господарського обігу та відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є товаром.

Тобто, товарними межами ринку є Послуги.

Відповідно до вимог Методики визначення монопольного становища територіальні межі ринку визначаються шляхом установлення мінімальної території, за межами якої з точки зору споживача придбання товарів є неможливим або недоцільним.

Відповідно до абзацу четвертого статті 24 Житлового кодексу Української РСР, жилий будинок може обслуговуватись тільки однією житлово-експлуатаційною організацією.

Відтак, у окремих власників (наймачів) квартир та нежитлових приміщень в Будинку, який знаходиться на обслуговуванні Фірми «Т.М.М.» - ТОВ відсутня альтернатива в отриманні Послуг.

Отже, територіальними межами ринку є територія Будинку та прибудинкової території за адресою: м. Харків, пров. Отакара Яроша, 20, який знаходиться на утриманні та обслуговуванні Фірми «Т.М.М.» - ТОВ (надалі – Територіальні межі).

Відповідно до Методики визначення монопольного становища часові межі ринку визначаються як проміжок часу, протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок із сталою структурою.

ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ протягом 2017 року та січня – вересня 2018 року є єдиною житлово-експлуатаційною організацією, яка надає Послуги в межах Будинку.

Інші суб'єкти господарювання на ринку Послуг в межах Будинку протягом вказаного періоду не діяли. Тобто, конкурентів у ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ на цьому ринку у визначених Територіальних межах не має.

Отже, часовими межами ринку визначено 2017 рік та січень-вересень 2018 року (включно) – проміжок часу, протягом якого залишається незмінною структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому.

Обсяги наданих ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ Послуг в межах Будинку складає 2 623 850,61 грн.

Враховуючи наведене, відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ має ознаки

монопольного (домінуючого) становища на ринку Послуг в межах Будинку.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначено Порядком формування тарифів.

Порядок формування тарифів поширюється на суб'єктів господарювання всіх форм власності, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (виконавці), власників (наймачів) квартир (житлових приміщень у гуртожитках) та інших.

Пунктом 2 Порядку формування тарифів передбачено, що тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є сукупною (загальною) вартістю надання таких послуг, розрахованою на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат, витрат на відшкодування втрат, планового прибутку та податку на додану вартість або єдиного податку.

Крім того, відповідно до пункту 2 Порядку формування тарифів:

- тарифи (нормативні витрати, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій) розраховуються окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Згідно з пунктом 3 Порядку формування тарифів під час установаження тарифу на послуги необхідно забезпечувати прозорість визначення вартості усіх послуг з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, житлового приміщення у гуртожитку та нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку).

Додатком до Порядку формування тарифів визначено Перелік послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, до яких відносяться:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації;
- дератизація;

- дезінсекція;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;
- поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);
- поливання дворів, клумб і газонів;
- прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами;
- експлуатація номерних знаків на будинках;
- освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води
- енергопостачання ліфтів.

В ході розгляду Справи встановлено, що ФІРМА «Т.М.М» - ТОВ при розрахунку тарифу на Послуги включила до його структури послугу з «проведення періодичної перевірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після перевірки».

Так, відповідно до калькуляції тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженої заступником директора департаменту управління нерухомістю ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ від 29.09.2017, вартість проведення періодичної перевірки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після перевірки склала 0,034 грн. із розрахунку за 1 кв. м. загальної площі.

Згідно з поясненнями ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ вартість послуг з «проведення періодичної перевірки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтаж після перевірки» розрахована та включена до складу Послуг відповідно до пункту 24 Порядку формування тарифів. Проте, даний пункт виключено із Порядку формування тарифів на підставі Постанови Кабінету Міністрів України № 532 від 01.10.2014.

Отже, ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ до складу Послуг включила послугу з

«проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», не передбачену Порядком формування тарифів, що призвело до завищення тарифу на Послугу в цілому.

Слід також зазначити, що починаючи з жовтня 2017 року до червня 2018 року (включно) ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ нараховувала мешканцям Будинку плату за послугу з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки» у розмірі 8433,11 грн.

Таким чином, включення ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», що не передбачені Порядком формування тарифів призводить до нарахування плати за Послуги за завищеними тарифами, що, в свою чергу, може призвести до ущемлення інтересів споживачів.

Через обмеженість альтернативних джерел надання Послуг, що задовольняли б попит за нормальних умов конкуренції, домінуюча компанія стає для покупців партнером, стосунків із яким неможливо уникнути.

Такі дії ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку Послуг, адже в такому випадку споживач мав би можливість обирати між кількома виконавцями і у разі ущемлення його інтересів міг би обрати іншого виконавця таких послуг.

Отже, дії ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ, які полягають у включенні до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», які не передбачені Порядком формування тарифів, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монополюючим (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, яке було б неможливим за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Враховуюче наведене, адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ надано рекомендації від 17.07.2018 № 69-рк/к щодо припинення вищенаведених дій, а також усунення причин виникнення цього порушення та умов, що йому сприяють.

На виконання зазначених рекомендацій ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ листом

від 22.08.2018 № 191 (вх. від 27.08.2018 № 3777) повідомила, що зі структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій виключено послугу з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», що підтверджується наданою ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ калькуляцією тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Отже, рекомендації щодо припинення дій, які полягають у включенні до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», які не передбачені Порядком формування тарифів, виконані.

За таких умов, враховуючи, що у територіального відділення відсутня інформація, яка б свідчила, що дії ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ щодо включення до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», які не передбачені Порядком формування тарифів, призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдали значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, відповідно до статті 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції» розгляд справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції підлягає закриттю без прийняття рішення по суті.

На подання про попередні висновки у Справі, направлене разом із супровідним листом від 05.09.2018 № 02-26/1-3981, Фірма «Т.М.М.» - ТОВ не надала заперечень та зауважень.

Заявник на подання про попередні висновки у Справі, направлене разом із супровідним листом від 05.09.2018 № 02-26/1-3980, надав свої заперечення та міркування (вх. 4302 від 14.09.2018), в яких зазначає наступне.

По-перше, заявник зазначає, що територіальним відділенням не вчинялося жодних дій, спрямованих на доведення або спростування обставин щодо надання ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ Послуг за завищеними тарифами, які не затверджені органом місцевого самоврядування, при цьому територіальне відділення було зацікавлене лише в аналізі підстав включення до структури тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуги з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, в тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки». Таким чином, заявник стверджує, що дії, проведені територіальним відділенням в процесі розгляду Справи, не забезпечили дотримання прав та законних інтересів споживачів (співвласників)

Будинку, оскільки взагалі не були спрямовані на встановлення дійсних обставин Справи.

Втім, такі заперечення не можуть бути прийняті до уваги з огляду на наступне.

Справа була розпочата розпорядженням адміністративної колегії територіального відділення у зв'язку із наявністю в діях ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, яке було б неможливим за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Розпорядження адміністративної колегії територіального відділення є процесуальними документами, яким розпочинається розгляд справи, метою якого є об'єктивне та точне встановлення обставин, що мають значення для правильної оцінки антиконкурентного характеру, доведення факту порушення законодавства про захист економічної конкуренції або його відсутності.

Окрім цього, здійснення контролю за встановленням тарифу, зокрема на Послуги, не відноситься до компетенції органів Антимонопольного комітету України, оскільки перебуває у сфері державного регулювання інших державних органів, зокрема Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Так, відповідно до підпункту 1 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 667 (надалі – Положення), основними завданнями Держпродспоживслужби є державний контроль за додержанням законодавства про захист прав споживачів і реклами в цій сфері.

Згідно з підпунктом 11 пункту 4 Положення Держпродспоживслужба відповідно до покладених на неї завдань у сфері дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін, зокрема:

- здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог формування, встановлення та застосування державних регульованих цін;
- надає органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання обов'язкові до виконання приписи про усунення порушень вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін.

Разом з тим, під час аналізу інформації, наданої ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ, встановлено факт порушення порядку формування тарифів, а саме: включення до послуг з утримання будинків і споруд та

прибудинкових територій послуг з «проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після повірки», що може призвести до завищення тарифу в цілому. Саме це питання і було предметом дослідження Справи в подальшому.

По-друге, заявник зазначає, що територіальним відділенням під час визначення часових меж ринку було порушено вимоги пункту 7.1 Методики визначення монопольного становища.

Втім, таке твердження не відповідає дійсності, оскільки відповідно до пункту 7.1 Методики визначення монопольного становища часові межі ринку визначаються як проміжок часу (як правило - рік), протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок товару із сталою структурою, а саме: 2017-2018 роки, протягом яких сукупність товарно-грошових відносин була сталою.

По-третє, заявник зазначає, що територіальним відділенням при розгляді справи не було взято до уваги висновків, викладених в рішенні Держинського районного суду м. Харкова від *(конфіденційна інформація)* та постанові Апеляційного суду Харківської області від *(конфіденційна інформація)* у справі за позовом *(конфіденційна інформація)* до Фірми «Т.М.М.» - ТОВ про визнання недійсним тарифу, *(конфіденційна інформація)*.

Втім, зазначені рішення судів не мають значення для розгляду Справи з огляду на наступне.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» під час розгляду заяв і справ про узгоджені дії, концентрацію, про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, в тому числі під час проведення розслідування, дослідження, прийняття розпоряджень, рішень за заявами і справами, здійснення інших повноважень у сфері контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, контролю за узгодженими діями, концентрацією органи та посадові особи Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень керуються лише законодавством про захист економічної конкуренції і є незалежними від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб та суб'єктів господарювання, а також політичних партій та інших об'єднань громадян чи їх органів.

Територіальне відділення розглядало Справу виключно в частині дотримання ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ порушення законодавства про захист економічної конкуренції. Разом з тим, встановлення порушень законодавства про захист економічної конкуренції не належить до повноважень суду, а, отже, не має значення для Справи.

По-четверте, заявник зазначає, що Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку від 30.06.2016, що міститься в матеріалах Справи, який наданий ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ на підтвердження факту того, що ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ визначена надавачем послуг з управління в Будинку, суперечить вимогам статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Стаття 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає механізм управління багатоквартирним будинком управителем.

Контроль за додержанням Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» не входить до компетенції органів Антимонопольного комітету та не є предметом розгляду Справи.

По-п'яте, заявник зазначає, що в нього існують сумніви стосовно достовірності наданих ФІРМОЮ «Т.М.М.» - ТОВ документів, а саме – Протоколу громадських слухань про затвердження тарифів на послуги з утримання житлового будинку від 01.09.2011.

Основні завдання, компетенція та повноваження Антимонопольного комітету України та його органів визначені Законом України «Про Антимонопольний комітет України» та Положенням про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами).

Питання встановлення достовірності Протоколу громадських слухань про затвердження тарифів на утримання житлового будинку від 01.09.2011 не відноситься до компетенції органів Антимонопольного комітету України.

Ураховуючи наведене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від

29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 1/02-11-17.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Головуючий колегії

Бугаєв А.М.

Члени колегії

Приймак Є.Б.

Аврамова С.П.

Тевелєва Ю.В.