



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ХАРКІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

10.03.2020 № 70/23-р/к

Справа № 2/03-57-18

м. Харків

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

КУП'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ рішенням XLIV сесії VI скликання від 04.10.2013 № 1158-VI затвердила Порядок обліку об'єктів нерухомого майна на території м. Куп'янська, яким надала КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КУП'ЯНСЬКОМУ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ повноваження щодо зберігання матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ, в той час, коли зазначене підприємство діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області, в результаті підприємство ставиться в привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку.

За результатами розгляду адміністративною колегією Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України справи № 2/03-57-18 бездіяльність КУП'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що полягає у не розмежуванні функцій по зберіганню матеріалів технічної інвентаризації і інвентаризаційних справ та виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ КУП'ЯНСЬКИМ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, визнано антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування, які стосуються надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що є порушенням абзацу сьомого частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 2/03-57-18 про порушення КУП'ЯНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання другого відділу досліджень і розслідувань від 19.02.2020 № 70,

ВСТАНОВИЛА:**1. Процесуальні дії**

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (надалі – адміністративна колегія Відділення) від 22.05.2018 № 83-рп/к розпочато розгляд справи № 2/03-57-18 за ознаками вчинення КУП'ЯНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, які стосуються надання окремому суб'єкту господарювання переваг, що ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (далі – Справа).
- (2) Листом від 20.02.2020 № 70-02/2-1200 КУП'ЯНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ було направлено Подання з попередніми висновками у справі № 2/03-57-18 від 19.02.2020 № 70.
- (3) Листом від 03.03.2020 № 349-25-02/7 (вх. № 1222 від 04.03.2020) КУП'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ надала Відділенню відповідь на Подання з попередніми висновками у справі № 2/03-57-18.

2. Відповідач

- (4) Відповідачем у Справі є КУП'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 33714382, місцезнаходження: 63701, Харківська обл., м. Куп'янськ, пр-т Конституції, буд. 3) (далі - Міська рада, Відповідач). Основним видом діяльності Міської ради є державне управління загального характеру (код за КВЕД - 84.11).
- (5) Міська рада здійснює свої повноваження відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.
- (6) Відповідно до статей 5 та 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Міська рада входить до системи місцевого самоврядування та є органом місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (7) Підпунктом 10 пункту б частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності.

3. Опис ринку, на якому відбулися антиконкурентні дії Відповідача

- (8) Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України

10.07.2001 за № 582/5773, затверджена Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (далі – Інструкція).

- (9) Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 № 186, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2018 за № 1442/32894, внесено зміни до Інструкції, яким викладено її у новій редакції. Наказ набув чинності з 15.01.2019.
- (10) Ця Інструкція визначає механізм проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна всіх форм власності, що здійснюють суб'єкти господарювання, і діє на всій території України.
- (11) Відповідно до пункту 27 Інструкції інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається у зберігача за місцезнаходженням (адреса) такого об'єкта у паперовому вигляді. У разі ліквідації, реорганізації, зміни виду діяльності, припинення дії кваліфікаційного сертифіката суб'єкт господарювання передає матеріали технічної інвентаризації нерухомого майна до зберігача.
- (12) Пунктом 2 Інструкції передбачено, що:
- зберігач - юридична особа публічного права, яка здійснює зберігання інвентаризаційної справи за місцем розташування об'єкта нерухомого майна. Зберігач не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
 - інвентаризаційна справа - сукупність матеріалів технічної інвентаризації, що характеризують об'єкт нерухомого майна і які є підставою для надання інформації про такий об'єкт. Інвентаризаційна справа має свій інвентаризаційний номер, який надає зберігач;
 - суб'єкт господарювання - фізична особа - підприємець або юридична особа, у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність".
- (13) Відповідно до пункту 28 Інструкції перед виконанням робіт з технічної інвентаризації суб'єкт господарювання звертається до зберігача із запитом про надання копій матеріалів технічної інвентаризації, крім випадку наявності відомостей про об'єкт нерухомого майна у Реєстрі об'єктів нерухомого майна.
- (14) Після проведення технічної інвентаризації суб'єкт господарювання, що її проводив, протягом тридцяти календарних днів передає матеріали технічної інвентаризації до зберігача, про що на другому екземплярі матеріалів технічної інвентаризації, які зберігаються у суб'єкта господарювання, проставляються відповідна відмітка та підпис уповноваженої особи зберігача.
- (15) Крім цього, згідно з положеннями абзацу третього частини другої статті 81 Цивільного кодексу України юридична особа публічного права створюється

розпорядчим актом Президента України, органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування.

- (16) Таким чином, згідно з діючим законодавством України зберігач, який здійснює зберігання інвентаризаційної справи, є юридичною особою публічного права та не може діяти на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (17) Рішенням XLIV сесії Міської ради VI скликання від 04.10.2013 № 1158-VI (далі – Рішення) затверджено Порядок обліку об'єктів нерухомого майна на території м. Куп'янська (надалі – Порядок обліку об'єктів нерухомого майна).
- (18) Пунктом 2 Рішення встановлено, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КУП'ЯНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ (надалі – КП КБТІ) є єдиним суб'єктом господарювання, на який покладається відповідальність за ведення обліку об'єктів нерухомого майна (відмінних від земельної ділянки), функції поточної систематизації, поповнювання, використання, та подальшого збереження напрацьованої бази матеріалів технічної інвентаризації.
- (19) Згідно з пунктом 3 Порядку обліку об'єктів нерухомого майна, облік об'єктів нерухомого майна здійснює КП КБТІ.
- (20) Крім цього, Порядком обліку об'єктів нерухомого майна передбачено, що:
- (21) Пункт 11. Облік об'єктів нерухомого майна здійснюється на паперових носіях (по мірі можливості електронних носіях) шляхом ведення облікових книг та інвентаризаційних справ.
- (22) Пункт 23. Суб'єкт господарювання, який виготовив технічну документацію на об'єкт нерухомого майна перед видачею її замовнику передає два примірники для взяття на облік в КП КБТІ, якому доручено вести цей облік в зоні його обслуговування, для проставляння на всіх примірниках технічної документації штампів.
- (23) Пункт 24. При виявленні факту неподання суб'єктом господарювання технічної документації в КП КБТІ для взяття на облік, бюро інформує про це виконавчий комітет, що надає йому право, як суб'єкту, який уповноважений і має право вести облік нерухомого майна згідно з чинним законодавством, звертатися у визначеному законом порядку щодо скасування сертифіката, який надає право суб'єкту господарювання проводити технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.
- (24) Слід зазначити, що згідно з абзацом шостим пункту 20 Порядку проведення атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554, рішення про позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката приймається Комісією на підставі оформленого у встановленому порядку акту про виявлення контролюючими органами фактів порушення виконавцем вимог нормативно-правових актів та нормативних документів у сфері містобудування.

- (25) Пункт 25. КП КБТІ відповідно до вимог Закону України «Про інформацію», Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про захист персональних даних», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» надає довідки про технічний стан об'єкту нерухомості, інформацію про власників об'єкту нерухомості, підстав виникнення права власності (станом до 31.12.2012 року) копії матеріалів інвентаризаційних справ на запити і звернення, із врахуванням того, що КП КБТІ є суб'єктом господарювання, діяльність якого здійснюється на підставі розрахунку.
- (26) Пункт 26. Всі виконавчі органи Куп'янської міської ради, підприємства, установи і організації, підпорядковані виконкому та раді, при оформленні будь-яких документів дозвільного порядку, укладання і виконання договорів житлово-комунальних послуг, реєстрації місця проживання громадян, виконанні певних дій, пов'язаних з об'єктами нерухомого майна, зобов'язані використовувати інформацію, яка наявна в технічному паспорті, виданого КП КБТІ, і не вправі приймати до роботи правостановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, до яких не доданий технічний паспорт КП КБТІ або техпаспорт, виданий суб'єктом господарювання із штампом про взяття на облік.
- (27) Отже, Міська рада Порядком обліку об'єктів нерухомого майна надала КП КБТІ виключні повноваження щодо:
- ведення обліку об'єктів нерухомого майна;
 - зберігання інвентаризаційних справ;
 - надання копій інвентаризаційних матеріалів та довідок про технічний стан об'єкту власником майна;
 - встановлення можливості ініціювання Міською радою звернення до відповідного органу з метою анулювання (скасування) сертифіката, який надає право суб'єкту господарювання проводити технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, у разі виявлення факту неподання ним технічної документації до КП КБТІ.
- (28) Крім цього, згідно з інформацією, наданою КП КБТІ листом від 21.12.2017 № 663, КП КБТІ є єдиним суб'єктом господарювання, на який покладається відповідальність за ведення обліку об'єктів нерухомого майна, функцій поточної систематизації, поповнення, використання та подальшого зберігання матеріалів технічної інвентаризації.
- (29) Тобто, згідно з Порядком обліку об'єктів нерухомого майна, КП КБТІ є зберігачем у розумінні пункту 2 Інструкції.
- (30) КП КБТІ є юридичною особою публічного права, ідентифікаційний код – 03355005. Місцезнаходження: 63701, Харківська обл., м. Куп'янськ, пл. Центральна, буд. 23. Основним видом діяльності КП КБТІ є діяльність у сфері архітектури (код за КВЕД - 71.11).

- (31) Згідно зі статутом, затвердженим рішенням II сесії Куп'янської міської ради VI скликання від 04.03.2011р. № 243-У1, предметом діяльності КП КБТІ є виконання робіт по:
- проведенню технічної інвентаризації, складанню технічних паспортів об'єктів нерухомого майна та інженерних мереж, виконання робіт з експертної оцінки нерухомого майна та земельних ділянок згідно чинного законодавства України;
 - реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна та надання витягів з реєстру прав власності для здійснення нотаріальних та інших дій;
 - надання інформаційних довідок з Реєстру прав власності власникам, його спадкоємцям, на запит судів, органів прокуратури, державної податкової служби і інших органів державної влади (посадових осіб), якщо запит зроблено у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених чинним законодавством України;
 - оформлення відповідно до законодавства необхідної документації забудовникам індивідуальних житлових, дачних, садових будинків та господарчих будівель;
 - підготовку проектів рішень виконавчого комітету та схематичних матеріалів щодо погодження розміщення об'єктів містобудування.
- (32) Отже, у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» КП КБТІ є суб'єктом господарювання, який, зокрема, діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (33) Відповідно до пункту 1.4. Інструкції (зі змінами, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2012 № 658, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28.12.2012 за № 2212/22524), технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна проводиться суб'єктами господарювання, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат.
- (34) Пунктом 1.5. розділу 1 Інструкції передбачено, що інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається в органі державної реєстрації прав за місцезнаходженням такого об'єкта. Матеріал має бути сконцентрований в одній інвентаризаційній справі (паралельні справи не заводяться), що передбачено абзацом третім розділу 11 Інструкції.
- (35) Таким чином, з прийняттям наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2012 № 658 «Про затвердження Змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2020 за № 2212/22524, діяти на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна мають право не лише комунальні

підприємства – бюро технічної інвентаризації, а й інші суб'єкти господарювання.

- (36) За наявною у Відділення інформацією, крім КП КБТІ, в межах Харківської області на ринку робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна діють й інші суб'єкти господарювання. Наприклад, КПТІ «ІНВЕНРОС», ПП «МІСЬКИЙ ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ», ТОВ «ХАРКІВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», ТОВ «ХАРКІВСЬКА СЛУЖБА БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», ТОВ «АРХІЛАІН», ТОВ «ВУ БТІ», ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР», ТОВ «ХС БТІ» та інші.
- (37) Отже, ринок робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області є потенційно конкурентним.
- (38) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі мають можливість вибрати між кількома продавцями.
- (39) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь – яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (40) Замовник робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна може самостійно обрати виконавця таких робіт, проте, враховуючи, що відповідно до Порядку обліку об'єктів нерухомого майна тільки КП КБТІ надано повноваження щодо зберігання матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ, які велися підприємством до 01.01.2013, під час отримання замовниками інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, зазначене підприємство ставиться у привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області.
- (41) Таким чином, бездіяльність Міської ради, що полягає у наданні Порядком обліку об'єктів нерухомого майна окремо визначеному підприємству КП КБТІ повноваження щодо зберігання матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ, які велися підприємством до 01.01.2013, в той час, коли КП КБТІ діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області, зазначене підприємство ставиться в привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку.
- (42) КП КБТІ може здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх факторів, одним із яких є наведена бездіяльність органу місцевого самоврядування, що може мати негативний вплив на конкуренцію та призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області.

- (43) Під спотворенням конкуренції розуміється настання (можливість настання) таких наслідків, що полягають у зміні об'єктивно існуючих факторів, які обумовлюють інтенсивність конкуренції, можливості учасників ринку конкурувати між собою на відповідних ринках.
- (44) Внаслідок змін у стані конкуренції створюються менш або більш сприятливі умови конкуренції для окремих суб'єктів господарювання (КП КБТІ), в той час як для інших суб'єктів господарювання – учасників ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, ці умови залишаються незмінними.

4. Правова кваліфікація дій Відповідача

- (45) У розумінні статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов, тощо) або будь-які інші дії та бездіяльність, які призвели чи можуть призвести до обмеження конкуренції.
- (46) Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються дії (бездіяльність), які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (47) Таким чином, бездіяльність КУП'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що полягає у не розмежуванні функцій по зберіганню матеріалів технічної інвентаризації і інвентаризаційних справ та виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ КУП'ЯНСЬКИМ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, кваліфіковано Відділенням як антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, що полягають у наданні окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до абзацу сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5. Заперечення Відповідача та їх спростування

- (48) На подання з попередніми висновками у справі, яке було надіслано Міській раді листом від 20.02.2020 № 70-02/2-1200, надала свої зауваження. Зокрема, Міська рада зазначила, що вживає заходи щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, а саме підготовлено та розміщено на офіційному сайті Міської ради проект рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення XLIV сесії Міської ради VI скликання № 1158-VI від 04.10.2013 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів нерухомого майна на території м. Куп'янська». Крім цього, у грудні 2019 року було підготовлено проект рішення «Про визначення зберігача інвентаризаційних справ» та 11.12.2019 оприлюднено його на офіційному сайті.

На даний час зазначені питання знаходяться на доопрацюванні та планується до розгляду на черговому пленарному засіданні Міської ради.

6. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення у справі

- (49) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доводиться, а зауваженнями Відповідача не спростовується висновок адміністративної колегії Відділення про те, що бездіяльність КУП'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що полягає у не розмежуванні функцій по зберіганню матеріалів технічної інвентаризації і інвентаризаційних справ та виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ КУП'ЯНСЬКИМ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставили його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (50) Така бездіяльність Відповідача заборонена відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року № 291/5482 (із змінами) та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що КУП'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 33714382, місцезнаходження: 63701, Харківська обл., м. Куп'янськ, пр-т Конституції, буд. 3) своєю бездіяльністю, яка полягає у не розмежуванні функцій по зберіганню матеріалів технічної інвентаризації і інвентаризаційних справ та виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ КУП'ЯНСЬКИМ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, вчинила порушення, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого

самоврядування, які стосуються надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

2. Зобов'язати КУП'ЯНСЬКУ МІСЬКУ РАДУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ припинити порушення, передбачене пунктом 1 резолютивної частини цього рішення, в 2-місячний строк з дня отримання рішення, про що повідомити Харківське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (місто Харків, Держпром, 6 під'їзд, 1 поверх, кімната 35) з наданням копій підтверджуючих документів.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Мешков К.С.