



СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

01.09.2020 № 70/88-р/к

Справа № 2/03-56-20

м. Харків

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

СЛАТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ надала рішенням XLIV сесії VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноваження щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Зазначене підприємство ставиться в привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку.

За результатами розгляду справи № 2/03-56-20 адміністративною колегією Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України зазначені дії СЛАТИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ визнано антиконкурентними діями органу місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції, що є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 2/03-56-20 про порушення СЛАТИНСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання другого відділу досліджень і розслідувань від 11.08.2020 № 279,

ВСТАНОВИЛА:**1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ**

- (1) СЛАТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи – 04398809) своїми діями, які полягають у наданні рішенням XLIV сесії VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноважень щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, вчинила порушення, передбачене абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. ВІДПОВІДАЧ

- (2) СЛАТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (далі - Селищна рада, Відповідач) є юридичною особою, ідентифікаційний код юридичної особи 04398809, місцезнаходження: 62321, Харківська обл., Дергачівський район, смт. Слатине, вул. Центральна, буд. 10. Основним видом діяльності Селищної ради є державне управління загального характеру (код за КВЕД - 84.11).
- (3) Відповідно до статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Селищна рада входить до системи місцевого самоврядування.
- (4) Згідно із частиною першою статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (5) Підпунктом 10 пункту б частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності.
- (6) Згідно із частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

3. ПРОЦЕДУРНІ ДІЇ

- (7) В ході дослідження ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна розпорядженням адміністративної колегії Харківського обласного

територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14.05.2020 № 70/61-рп/к розпочато розгляд справи № 2/03-56-20 у зв'язку з наявністю в діях Селищної ради ознак порушення, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 України "Про захист економічної конкуренції" (далі – Справа).

- (8) Східним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) листом від 12.08.2020 № 70-02/2-4879 надіслано на адресу Селищної ради копію подання з попередніми висновками у Справі.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (9) Згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Селищна рада є засновником СЛАТИНСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» (надалі – СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР»).
- (10) СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» є юридичною особою публічного права, ідентифікаційний код юридичної особи – 21209796, зареєстровано Дергачівською районною державною адміністрацією 12.11.2001, дата запису: 16.09.2005, номер запису 1 456 120 0000 000381, місцезнаходження: 62321, Харківська обл., Дергачівський район, смт Слатине, вул. Радянська, буд. 19.
- (11) Основним видом діяльності СЛАТИНСЬКОГО КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» є діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (код за КВЕД - 71.12).
- (12) СЛАТИНСЬКИМ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Слатинської, Козачолопанської, Прудянської селищних рад та Безруківської сільської ради Харківської області виконано за 2017 рік 239 замовлень на загальну суму 338 899,17 грн., за 2018 рік – 248 замовлень на загальну суму 436 682,12 грн.
- (13) Отже, у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» є суб'єктом господарювання та діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- (14) Крім того, керуючись Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Селищна рада прийняла рішення XLIV сесії Селищної ради VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» (далі – Рішення).
- (15) Пунктом 1 Рішення вирішено покласти ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради на СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР».

- (16) При цьому, пунктом 2 Рішення доручено СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР»:
- 2.1. Зберігання матеріалів по технічній інвентаризації (первинна та поточна), реєстрових книг, а також інвентаризаційних справ.
 - 2.2. Забезпечити умови для доступу до матеріалів технічної інвентаризації інших суб'єктів господарювання.
 - 2.3. Надавати інформаційні довідки для органів місцевого самоврядування, державних установ та організацій, фізичних осіб стосовно об'єктів нерухомого майна.
 - 2.4. Розробити положення про порядок обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради.
- (17) Наказом директора СЛАТИНСЬКОГО КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» від 02.01.2015 № 1а «Про розробку та затвердження Положення про порядок обліку об'єктів нерухомого майна на території, яку обслуговує Слатинське КПТІ «Інвентаризатор»» затверджено Положення про порядок обліку об'єктів нерухомого майна на території, яку обслуговує Слатинське КПТІ «Інвентаризатор», яке погоджено головою Селищної ради (далі – Положення).
- (18) Положення визначає порядок ведення єдиного обліку об'єктів нерухомого майна, зберігання матеріалів технічної інвентаризації та надання інформації щодо цього майна на території, яку обслуговує СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» і діє до часу врегулювання порядку ведення обліку об'єктів нерухомого майна на законодавчому рівні.
- (19) Крім цього, Положенням передбачено, що:
- (20) Пункт 11. Інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається в СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР». Виготвлення додаткових інвентаризаційних справ на один і той же об'єкт не допускається. Відповідальність за порушення покладається на суб'єкт господарювання, який виготовив додаткову інвентаризаційну справу на один і той же об'єкт.
- (21) Пункт 19. У разі надання іншим суб'єктом господарювання до Слатинського КПТІ «Інвентаризатор» сформовану інвентаризаційну справу або копії матеріалів проведеної технічної інвентаризації, СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» приймає безоплатно на зберігання інвентаризаційну справу та здійснює облік такого об'єкту нерухомого майна.
- (22) Пункт 20. Для приймання на зберігання матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ та копії технічних паспортів) укладається Договір про надання послуг по прийманню на зберігання матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та заява про надання згоди на обробку персональних даних. Договір укладається у письмовій формі в двох оригінальних примірниках, які скріплюються підписами суб'єкта господарювання та керівника СЛАТИНСЬКОГО КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР». Один примірник видається суб'єкту господарювання, другий примірник

договору підшивається до матеріалів інвентаризаційної справи на об'єкт нерухомого майна, що передбачається на зберігання.

- (23) Отже, СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» у розумінні пункту 2 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773, є зберігачем інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, в той же час, діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (24) Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773, затверджена Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (далі – Інструкція).
- (25) Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 № 186, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2018 за № 1442/32894, внесено зміни до Інструкції, яким викладено її у новій редакції. Наказ набув чинності з 15.01.2019.
- (26) Ця Інструкція визначає механізм проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна всіх форм власності, що здійснюють суб'єкти господарювання, і діє на всій території України.
- (27) Відповідно до пункту 27 Інструкції інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається у зберігача за місцезнаходженням (адреса) такого об'єкта у паперовому вигляді. У разі ліквідації, реорганізації, зміни виду діяльності, припинення дії кваліфікаційного сертифіката суб'єкт господарювання передає матеріали технічної інвентаризації нерухомого майна до зберігача.
- (28) Пунктом 2 Інструкції передбачено, що:
- зберігач - юридична особа публічного права, яка здійснює зберігання інвентаризаційної справи за місцем розташування об'єкта нерухомого майна. Зберігач не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
 - інвентаризаційна справа - сукупність матеріалів технічної інвентаризації, що характеризують об'єкт нерухомого майна і які є підставою для надання інформації про такий об'єкт. Інвентаризаційна справа має свій інвентаризаційний номер, який надає зберігач;
 - суб'єкт господарювання - фізична особа - підприємець або юридична особа, у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на

право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність".

- (29) Відповідно до пункту 28 Інструкції перед виконанням робіт з технічної інвентаризації суб'єкт господарювання звертається до зберігача із запитом про надання копій матеріалів технічної інвентаризації, крім випадку наявності відомостей про об'єкт нерухомого майна у Реєстрі об'єктів нерухомого майна.
- (30) Після проведення технічної інвентаризації суб'єкт господарювання, що її проводив, протягом тридцяти календарних днів передає матеріали технічної інвентаризації до зберігача, про що на другому екземплярі матеріалів технічної інвентаризації, які зберігаються у суб'єкта господарювання, проставляються відповідна відмітка та підпис уповноваженої особи зберігача.
- (31) Крім цього, згідно з положеннями абзацу третього частини другої статті 81 Цивільного кодексу України юридична особа публічного права створюється розпорядчим актом Президента України, органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування.
- (32) Таким чином, згідно з діючим законодавством України зберігач, який здійснює зберігання інвентаризаційної справи, є юридичною особою публічного права та не може діяти на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

6. ПРАВОВА ОЦІНКА ДІЙ ВІДПОВІДАЧА ТА НАСЛІДКИ АНТИКОНКУРЕНТНИХ ДІЙ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ

- (33) Відповідно до пункту 1.4. Інструкції (зі змінами, внесеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2012 № 658, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28.12.2012 за № 2212/22524), технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна проводиться суб'єктами господарювання, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат.
- (34) Пунктом 1.5. розділу 1 Інструкції передбачено, що інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування та зберігається в органі державної реєстрації прав за місцезнаходженням такого об'єкта. Матеріал має бути сконцентрований в одній інвентаризаційній справі (паралельні справи не заводяться), що передбачено абзацом третім розділу 11 Інструкції.
- (35) Таким чином, з прийняттям наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.12.2012 № 658 «Про затвердження Змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2020 за № 2212/22524, діяти на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна мають право не

лише комунальні підприємства – бюро технічної інвентаризації, а й інші суб'єкти господарювання.

- (36) За наявною у Відділення інформацією, в межах Харківської області на ринку робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна діють й інші суб'єкти господарювання. Наприклад, КПТІ «ІНВЕНРОС», ПП «МІСЬКИЙ ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ», ТОВ «ХАРКІВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», ТОВ «ХАРКІВСЬКА СЛУЖБА БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», ТОВ «АРХІЛАІН», ТОВ «ВУ БТІ», ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНЖИНІРИНГОВИЙ ЦЕНТР», ТОВ «ХС БТІ» та інші.
- (37) Отже, ринок робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області є потенційно конкурентним.
- (38) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі мають можливість вибрати між кількома продавцями.
- (39) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь – яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (40) Замовник робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна може самостійно обрати виконавця таких робіт, проте, враховуючи, що тільки СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» надано повноваження щодо зберігання матеріалів технічної інвентаризації та інвентаризаційних справ, які велися підприємством до 01.01.2013, під час отримання замовниками адміністративної послуги з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно зазначене підприємство ставиться у привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області.
- (41) Таким чином, надання рішенням XLIV сесії Селищної ради VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноважень щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, зазначене підприємство ставиться в привілейоване становище порівняно з іншими учасниками ринку.
- (42) СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» може здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх факторів, одним із яких є наведені дії органу місцевого самоврядування, що може мати негативний вплив на конкуренцію та призвести до спотворення конкуренції на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в межах Харківської області.

- (43) Під спотворенням конкуренції розуміється настання (можливість настання) таких наслідків, що полягають у зміні об'єктивно існуючих факторів, які обумовлюють інтенсивність конкуренції, можливості учасників ринку конкурувати між собою на відповідних ринках.
- (44) Внаслідок змін у стані конкуренції створюються менш або більш сприятливі умови конкуренції для окремих суб'єктів господарювання (СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР»), в той час як для інших суб'єктів господарювання – учасників ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, ці умови залишаються незмінними.
- (45) У розумінні статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов, тощо) або будь-які інші дії та бездіяльність, які призвели чи можуть призвести до обмеження конкуренції.
- (46) Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються дії (бездіяльність), які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (47) Таким чином, дії СЛАТИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які полягають у наданні рішенням XLIV сесії VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноважень щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.
- (48) Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із Законом.

7. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧА ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

(49) Селищна рада на подання з попередніми висновками у Справі, яке було надіслано до Селищної ради листом від 12.08.2020 № 70-02/2-4879, не надала будь-яких заперечень та зауважень.

8. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

(50) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доводиться висновок адміністративної колегії Відділення про те, що дії СЛАТИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи – 21209796), які полягають у наданні рішенням XLIV сесії VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноважень щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

(51) Така бездіяльність Відповідача заборонена відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року № 291/5482 (із змінами) та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії СЛАТИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи – 21209796, місцезнаходження: 62321, Харківська обл., Дергачівський район, смт Слатине, вул. Радянська, буд. 19), які полягають у наданні рішенням XLIV сесії VI скликання від 03.03.2015 «Про покладення ведення обліку об'єктів нерухомого

майна на території Слатинської селищної ради» окремо визначеному підприємству - СЛАТИНСЬКОМУ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР», повноважень щодо функцій зберігача, в той час, коли СЛАТИНСЬКЕ КПТІ «ІНВЕНТАРИЗАТОР» діє на ринку робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, а саме надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Зобов'язати СЛАТИНСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ припинити порушення, передбачене пунктом 1 резолютивної частини цього рішення, в 2-місячний строк з дня отримання рішення, про що невідкладно повідомити Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (місто Харків, Держпром, 6 під'їзд, 1 поверх, кімната 35) з наданням копій підтверджуючих документів.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Трегубець Н.О.