



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

24.04.2024 № 70/45-р/к

Справа № 7/03-27-23

м. Харків

Про порушення законодавства про
захист економічної конкуренції

ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА десятою сесією восьмого скликання прийняла рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», яким встановлені різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб та юридичних осіб, що діють на одному ринку.

За результатами розгляду справи № 7/03-27-23 адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України визнала такі дії ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 7/03-27-23 про порушення ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (далі – Справа), та подання Першого відділу досліджень і розслідувань Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 03.04.2024 № 70-03/181-П,

ВСТАНОВИЛА:

1. Відповідач

- (1) ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА, згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань є юридичною особою (далі – ЄДР) основним видом діяльності якої є (інформація з обмеженим доступом). Місцезнаходження ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ: (інформація з обмеженим доступом); ідентифікаційний код юридичної особи – (інформація з обмеженим доступом).
- (2) ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА здійснює свої повноваження відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.
- (3) Відповідно до статей 5 та 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА входить до місцевого самоврядування та є органом

місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

- (4) Отже, у розумінні статей 5 та 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА є органом місцевого самоврядування.

2. Процесуальні дії

- (5) Розпорядженням адміністративної колегії Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 15.02.2023 № 70/28-рп/к розпочато розгляд справи № 7/03-27-23 за ознаками вчинення ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ порушення, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання, створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (6) Відділенням листом від 15.02.2023 № 70-02/П-541 надіслано ШИШАЦЬКІЙ СЕЛИЩНІЙ РАДІ копію розпорядження про початок розгляду Справи.
- (7) Рекомендованим поштовим відправленням за номером 0600906068408 Відділення листом від 04.04.2024 № 70-02/П-1032 за місцезнаходженням ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ направило копію подання з попередніми висновками у Справі.
- (8) Відповідно до повідомлення про вручення поштового відправлення за номером 0600906068408, лист Відділення від 04.04.2024 № 70-02/П-1032 було отримано ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ 06.04.2024.
- (9) Зауважень або заперечень ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА до змісту подання з попередніми висновками у Справі не надала.

3. Нормативно-правове регулювання

- (10) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (11) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (12) Отже, реалізація ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ покладених на неї повноважень має здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (13) Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією сільських селищних, міських рад є, зокрема, питання щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.
- (14) Також, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування відповідно до Податкового кодексу України встановлюють місцеві податки і збори.

- (15) Пунктом 4.1 статті 4 Податкового кодексу України (в редакції, що діяла на момент прийняття Рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради») визначено, що Податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах:
- рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації;
 - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу;
 - нейтральності оподаткування - установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.
- (16) Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (в редакції, що діяла на момент прийняття Рішення) сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.
- (17) Пункт 30.5 статті 30 Податкового кодексу України (в редакції, що діяла на момент прийняття Рішення) передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до цього Кодексу.
- (18) Одним із завдань Антимонопольного комітету України відповідно до статті 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» є здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції.

4. Обставини Справи

- (19) Відділенням встановлено, що на десятій сесії восьмого скликання ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ було прийнято рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради» (далі – Рішення), яке набирає чинності з 01.01.2022.
- (20) ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ листом від 15.02.2024 № 02-21/232 (вх. № 70-01/309 від 15.02.2024) повідомив Відділення, що Рішення чинне та діє на території Шишацької територіальної громади у 2024 році відповідно до пункту 12.3.3 абзацу другого статті 12 Податкового кодексу України.
- (21) Отже, Рішення діє протягом 2022-2024 років.
- (22) Слід зазначити, що ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА листом від 02.06.2021 № 02-21/892 (вх. № 70-01/335 від 07.06.2021) направляла на погодження до Відділення проект рішення ШИШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», за результатом розгляду якого Відділення листом від 02.07.2021 № 70-02/П-5347 повідомило, що **не погоджує** зазначений проект рішення.

- (23) Крім того, в листі Відділення від 02.07.2021 № 70-02/П-5347 зазначалося, що дії ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ щодо прийняття ставок земельного податку (Додаток 1 до проєкту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради») та ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1 до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької селищної ради») в запропонованій редакції, можуть містити ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною другою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (24) Разом з тим, ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА не врахувала інформацію, надану Відділенням листом від 02.07.2021 № 70-02/П-5347, та прийняла проєкт рішення в зазначеній вище редакції.
- (25) Статтею 143 Конституції України встановлено, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону.
- (26) Частиною першою статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевим податкам і зборам, а також земельному податку.
- (27) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад щодо податків та зборів належать, зокрема, встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених цим Кодексом; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (28) Згідно з підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (29) Загальні правові норми щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, закріплені положеннями статті 266 ПКУ.
- (30) Згідно з підпунктом 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 ПКУ платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- (31) Відповідно до статті 42 Господарського кодексу України (далі – ГКУ) підприємництвом (господарською комерційною діяльністю) визнається самостійна, ініціативна, систематична, на власний ризик господарська діяльність, що здійснюється суб'єктами господарювання (підприємцями) з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (32) Фізична особа, згідно зі статтею 50 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ), здійснює своє право на підприємницьку діяльність за умови її державної реєстрації в порядку, встановленому законом. Таким чином, статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (33) Відповідно до роз'яснення, розміщеного на Загальнодоступному інформаційно-довідковому ресурсі (далі – ЗІР), який є вебресурсом Інформаційно – довідкового

департаменту Державної фіскальної служби України (далі – ІДД ДФС), у категорії 106.01 розділу «Запитання – відповіді з Базы знань» ЗІР (zir.tax.gov.ua): «Оскільки ст. 266 ПКУ не визначено такого платника, як фізична особа — підприємець, то такий платник — власник об'єктів житлової та нежитлової нерухомості сплачує податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нормами, передбаченими для фізичних осіб» (мова оригіналу).

- (34) Згідно з підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
- (35) Під час визначення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, коди та найменування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості зазначалися відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (далі – ДК 018-2000) (який діяв на момент прийняття Рішення, втратив чинність 01.01.2024). Наразі діє Національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затверджений наказом Міністерства економіки від 16.05.2023 № 3573.
- (36) Підпунктом 14.1.129¹ статті 14 ПКУ визначено, що об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:
- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
 - б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
 - в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
 - г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
 - г) будівлі промислові та склади;
 - д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);
 - е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
 - е) інші будівлі.
- (37) Згідно з частиною першою статті 319 ЦКУ власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Відповідно до частини першої статті 320 ЦКУ власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.
- (38) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці можуть здійснювати певну підприємницьку діяльність у приміщеннях нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності.
- (39) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці, здійснюючи певну підприємницьку діяльність у приміщеннях нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, зокрема, у приміщеннях, що не віднесені до житлового фонду, можуть вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють або діятимуть на зазначених ринках.
- (40) Підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ врегульовані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Так, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та

юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

- (41) Рішенням ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької територіальної громади, які діють з 01.01.2022. В Додатку 1 до Рішення зазначені ставки на нерухоме майно, окремі з яких наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м.	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,2
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,3
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,3
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,3
125	Будівлі промислові та склади		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,1
1252.6	Холодильники	0,2	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,1
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	0,1
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,1

- (42) За результатами аналізу Рішення Відділенням встановлено, що ШИШАЦЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ встановлені різні ставки податку на нерухоме майно (% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. м.) для юридичних та фізичних осіб.
- (43) В той же час, ставки податку для фізичних осіб можуть бути застосовані для фізичних осіб-підприємців, які відповідно до чинного законодавства є суб'єктами господарювання та здійснюють підприємницьку діяльність з метою отримання прибутку, на однакові класифікатори об'єктів житлової нерухомості відповідно до ДК 018-2000 (за кодами класифікації 1230 «Будівлі торгівельні», 1242 «Гаражі», 1252 «Резервуари, силоси та склади», 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства»).
- (44) Слід зазначити, що згідно з інформацією, наданою ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (далі – ГУ ДПС у Полтавській області) листом від 22.02.2024 № 3907/5/16-31-24-04-03 (вх. № 70-01/398 від 26.02.2024), на території, на яку поширюється дія Рішення, на однакових товарних ринках діє значна кількість суб'єктів господарювання, як фізичних осіб-підприємців (таблиця 2 та 3), так і юридичних осіб (таблиця 4 та 5), які протягом 2022-2023 років сплачували податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками податку для об'єктів житлової або нежитлової нерухомості.

«Фізичні особи-підприємці, що сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками податку для об'єктів житлової нерухомості»

Таблиця 2

Податковий номер ПП	Назва платника	КВЕД	Назва КВЕД
(інформація з обмеженим доступом).	БОЧАРОВА МАРИНА ВІКТОРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КАПЛІН ІГОР ПЕТРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МАЛЬЧИК ЛЮДМИЛА АНАТОЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПОГИБА ВАСИЛЬ ПРОКОПОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПОПАДИЧ ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПОПОВИЧ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	САВЧЕНКО ЕДУАРД МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СОБЧУК ГАННА СТЕПАНІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТАРАНЕНКО ІВАН ВІКТОРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ТИТАРЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТКАЧЕНКО ВІТАЛІЙ ПЕТРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧЕРКАС МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧЕРКАС ПАВЛО МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШИНГАРЕНКО МАРГАРИТА ОЛЕКСІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЯВОРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЯСКІВЕЦЬ МАРИНА ВАСИЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

«Фізичні особи-підприємці, що сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками податку для об'єктів нежитлової нерухомості»

Таблиця 3

Податковий номер ПП	Назва платника	КВЕД	Назва КВЕД
(інформація з обмеженим доступом).	БЕЛЬМАС ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	БОНДАРЕНКО ІВАН АНДРІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ВЛАСЕНКО ЕДУАРД ПАВЛОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ВОРОБІЙОВА ІННА СЕРГІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ГЕЛЕЙ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ГРИЦЕНКО ЛЮБОВ ІВАНІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ГУЛЯЄВА ІРИНА АНДРІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ДІДЕНКО ОЛЕНА ОЛЕКСІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ДОЛГОВ ГЕННАДІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ДЯДЕНКО ВЛАДИСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЗАЙКА ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ІВАНЕНКО ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КНИШ ІВАН ВІКТОРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КОЗОДУБ СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КОЛОС БОРИС АНАТОЛІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КОРОТИЧ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КРУГЛЯК СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	КУЛЬЧЕНКО ПАВЛО МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЛУБЕНЕЦЬ КЛАВДІЯ МИКОЛАЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	МАЛЯР ВАДИМ СТЕПАНОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МАМИШЕВ НАРМАН ІВАН-ОГЛИ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МАТВІЄНКО ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МИРОШНИЧЕНКО ЛЮДМИЛА АНАТОЛІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МИРОШНИЧЕНКО ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МІНЕНКО ТАМАРА ВАСИЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	НЕСКОРОЖЕНИЙ ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	НОС ГАЛИНА ЄВГЕНІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ОВДІЄНКО ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ОНИЩЕНКО АНТОНІНА ГРИГОРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ОНИЩЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПАВЛІЧЕНКО ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПАЛАМАРЧУК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ПОДРИГА НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПОПАДИЧ ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПОПОВИЧ ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПРИСЕДЬКО НАТАЛІЯ СТЕПАНІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СЕМЧУК ОЛЕНА ВАСИЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СИНІЦІН ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СТЕБЛІВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СУНКО ОЛЕГ ДМИТРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТИТАРЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОПТУН РАЇСА ГРИГОРІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТРУБЦИНА СВІТЛАНА СЕРГІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ФЕДІРКО СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ФЕДОРЧЕНКО СВІТЛАНА ПАВЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ХОМЛЮК ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧЕРКАС МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧЕРНЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧЕРНЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧТЕНЦОВА ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЧУБ НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШЕПЕЛЬ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШИНГАРЕНКО МАРГАРИТА ОЛЕКСІЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШИШКО ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШУЛЬГА ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

«Юридичні особи, що сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками податку для об'єктів житлової нерухомості»

Таблиця 4

ЄДРПОУ	Назва платника	КВЕД	Назва КВЕД
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АГРОФІРМА «ІМ. ДОВЖЕНКА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ФЕДУНКА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ПСП «НИВА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПРАТ «ОБРИЙ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ВОСКОБІЙНИКИ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПП «БІАГР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПП «АГРОЕКОЛОГІЯ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АПО «ЦУКРОВИК ПОЛТАВЩИНИ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ФК «ПРОВІЗОР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПРАТ «СК «ФОРТЕ ЛАЙФ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

«Юридичні особи, що сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками податку для об'єктів нежитлової нерухомості»

Таблиця 5

ЄДРПОУ	Назва платника	КВЕД	Назва КВЕД
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «ОЩАДБАНК»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПАТ «НАСК «ОРАНТА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПАТ «УКРНАФТА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПАТ БК «БУКРОС»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ШИШАЦЬКЕ СТ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПІДПРИЄМСТВО ШИШАЦЬКОЇ РАЙСПОЖИВСПЛКИ «ХЛІБОЗАВОД»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ШИШАЦЬКА РАЙСПОЖИВСПЛКА	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ЯРЕСЬКІВСЬКИЙ РОБКООП	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	САГАЙДАЦЬКЕ СТ	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	МИХАЙЛИКІВСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «ПОЛТАВАГАЗ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АГРОФІРМА «ІМ. ДОВЖЕНКА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ФЕДУНКА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПСП «НИВА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПРАТ «ОБРИЙ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	СТОВ «ВОСКОБІЙНИКИ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «ТАСКОМБАНК»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ФІРМА- СІЛЬГОСПТЕХНІКА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПП «БІАГР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «УКРПОШТА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «УКРТЕЛЕКОМ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ СП «ЯВІР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПАСПОЛ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АГРОСЕРВІС»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПП «АГРОЕКОЛОГІЯ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «СТРАТУМ Україна»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ДП «ПОЛТАВСЬКИЙ ЛІСГОСП»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ПВГП «АВТОТРАНС»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «КП-ГОРИЗОНТ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АПО «ЦУКРОВИК ПОЛТАВЩИНИ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «УКРТРЕЙД»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ЕНЕРГІЯ-1»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ФК «ПРОВІЗОР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПОЛТАВА- КАПІТАЛ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ВІКТОРІЯ АГРОЕКСПО»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ГАДЯЧСИР»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «РАЙЗ ПІВНІЧ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПОЛТАВАВТОРМА»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(інформація з обмеженим доступом).	ПП «АГРОІНВЕСТ-ТРАНЗИТ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПРІОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ЗЕРНО-БАЛАНС»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПОЛТАВААВТОТРАНС»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «ПРОМЕТЕЙ АГРОТРЕЙД»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «АЛЬФА ГАЗ»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).
(інформація з обмеженим доступом).	ТОВ «КАПІТАЛ 8888»	(інформація з обмеженим доступом).	(інформація з обмеженим доступом).

(45) Як вбачається з таблиць 2 та 4, на одних товарних ринках діяли як фізичні особи-підприємці, так і юридичні особи, які сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за різними ставками податку для об'єктів житлової нерухомості, а саме:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за КВЕД 68.20) – 1 юридична особа, 1 фізична особа-підприємець.

(46) Як вбачається з таблиць 3 та 5, на одних товарних ринках діяли як фізичні особи-підприємці, так і юридичні особи, які сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за різними ставками податку для об'єктів нежитлової нерухомості, а саме:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за КВЕД 68.20) – 9 юридичних осіб, 2 фізичні особи-підприємці;

- вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код за КВЕД 01.11) – 6 юридичних осіб, 3 фізичні особи-підприємці;

- роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах (код за КВЕД 47.73) – 1 юридична особа, 1 фізична особа-підприємець;

- вантажний автомобільний транспорт (код за КВЕД 49.41) – 1 юридична особа, 1 фізична особа-підприємець.

- (47) За інформацією ГУ ДПС у Полтавській області, наданою листом від 22.02.2024 № 3907/5/16-31-24-04-03 (вх. № 70-01/398 від 26.02.2024), загальна сума податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що надійшла до бюджету Шишацької територіальної громади від юридичних осіб склала: у 2022 році – 3 565 859,45 грн та у 2023 році – 3 866 003,28 грн, а за базовий 2022 рік від фізичних осіб-підприємців склала 412 286,79 грн.
- (48) Слід зазначити, що у будь-який період часу на товарних ринках можуть почати діяти й інші суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці), які здійснюватимуть свою діяльність на однакових товарних ринках і будуть вважатись потенційними конкурентами.
- (49) Згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних конкурентних умовах.
- (50) Отже, ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА прийняла Рішення, яким визначені різні розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. м.) для юридичних осіб та фізичних осіб, в тому числі для фізичних осіб-підприємців.

5. Негативний вплив на конкуренцію

- (51) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється, у тому числі, органами місцевого самоврядування.
- (52) Частина друга статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що, зокрема, органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (53) Відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (54) Тобто, виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися саме завдяки власним досягненням, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначити умови обороту товарів на ринку, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (55) Застосування різних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які діють на відповідному товарному ринку, безпосередньо не впливає на структуру товарного ринку, проте, замінює собою власні досягнення суб'єктів господарювання, як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників.

- (56) Коли суб'єкти господарювання є конкурентами на будь-якому з товарних ринків, то сума сплаченого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у разі встановлення для фізичних осіб (фізичних осіб-підприємців) та юридичних осіб різних ставок, може призвести до створення нерівних умов у конкуренції таким суб'єктам господарювання, оскільки такі дії сприяють збільшенню адміністративних витрат, зокрема, пов'язаних із сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а відтак зменшенню рівня прибутковості такого суб'єкта господарювання.
- (57) Отже, Рішенням встановлені різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб та юридичних осіб на об'єкти оподаткування за кодами класифікації за кодами класифікації 1230 «Будівлі торгівельні», 1242 «Гаражі», 1252 «Резервуари, силоси та склади», 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства», а тому фізичні особи-підприємці, для яких встановлені менші ставки податку, ніж для юридичних осіб, могли здобувати перевагу у конкуренції не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх ринкових факторів, зокрема впливу органу місцевого самоврядування, що могло негативно впливати на економічну конкуренцію на відповідних товарних ринках.

6. Правова кваліфікація дій Відповідача

- (58) Згідно зі статтею 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом.
- (59) Підпунктом 4.1.2 статті 4 ПКУ передбачено, що податкове законодавство України ґрунтується на таких принципах, зокрема, як рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу.
- (60) Недотримання зазначених принципів призводить до обмеження конкуренції та, відповідно, до нездійснення органами місцевого самоврядування заходів, які сприяють розвитку конкуренції, здійснення яких є одним із заходів, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму.
- (61) Відповідно до частини другої статті 25 ГКУ, зокрема, органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.
- (62) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму, здійснення заходів, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється, у тому числі, органами місцевого самоврядування. Частина друга статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (63) Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо) або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

- (64) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (65) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.
- (66) Отже, дії ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, які полягають у прийнятті десятою сесією восьмого скликання рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», яким встановлені різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб та юридичних осіб, що діють на одних товарних ринках, тобто є конкурентами, на об'єкти оподаткування, які належать до одних класів відповідно до ДК 018-2000 (за кодами класифікації 1230 «Будівлі торгівельні», 1242 «Гаражі», 1252 «Резервуари, силоси та склади», 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства»), є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим абзацом восьмим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання, створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

7. Заперечення Відповідача та їх спростування

- (67) Рекомендованим поштовим відправленням за номером 0600906068408 Відділення листом від 04.04.2024 № 70-02/П-1032 за місцезнаходженням ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ направило копію подання з попередніми висновками у Справі.
- (68) Зауважень або заперечень ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ до змісту подання з попередніми висновками у Справі не надала.

8. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення

- (69) Таким чином, доказами, зібраними у Справі, доведено, що дії ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, які полягають у прийнятті десятою сесією восьмого скликання рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», яким встановлені різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб та юридичних осіб, що діють на одних товарних ринках, тобто є конкурентами, на об'єкти оподаткування, які належать до одних класів відповідно до ДК 018-2000 (за кодами класифікації 1230 «Будівлі торгівельні», 1242 «Гаражі», 1252 «Резервуари, силоси та склади», 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства»), є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим абзацом восьмим частини другої статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання, створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Відповідно до абзацу четвертого пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України № 3295-IX від 09.08.2023 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства про захист економічної

конкуренції та діяльності Антимонопольного комітету України» справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, розгляд яких розпочато до дня набрання чинності цим Законом, розглядаються відповідно до законодавства, яке діяло до дня набрання чинності цим Законом.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами), пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (зі змінами), адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом).; місцезнаходження: (інформація з обмеженим доступом)., які полягають у прийнятті десятою сесією восьмого скликання рішення від 14.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», яким встановлені різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб та юридичних осіб, що діють на одних товарних ринках, тобто є конкурентами, на об'єкти оподаткування, які належать до одних класів відповідно до ДК 018-2000 (за кодами класифікації 1230 «Будівлі торгівельні», 1242 «Гаражі», 1252 «Резервуари, силоси та склади», 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства»), порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання, створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

2. Зобов'язати ШИШАЦЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом).) у **4-місячний термін** з дня отримання рішення припинити порушення, зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення, про що повідомити Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (вул. Капітана Володимира Кісельова, буд. 1, к. 320, м. Полтава, Полтавська обл., 36014) з наданням копій підтверджуючих документів.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Юрій ГЛАДИК